

**MIASTO
MIĘDZYRZEC PODLASKI**
ul. Pocztowa 8
21-560 Międzyrzec Podlaski
NIP 537-25-53-637

Międzyrzec Podlaski, dnia 26 października 2017r.

nr sprawy: R-III.271.1.27.2017

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 30 000 euro
na:

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania „Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski”

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych nadzorów budowlanych – zał. nr 2
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 3
4. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych – zał. nr 4
5. Wzór umowy- zał. nr 5

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Miasto Międzyrzec Podlaski
 ul. Poczтовая 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski
 tel. 83 372-62-11, faks 83 372-62-28
 godziny pracy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski: 7³⁰-15³⁰ poniedziałek, środa, piątek;
 8⁰⁰-16⁰⁰ wtorek, czwartek adres strony internetowej: www.miedzyrzec.pl zakładka Zamówienia publiczne
 lub bezpośrednio www.ummiedzyrzecpodlaski.e-bip.eu
 adres e-mail: wrg@miedzyrzec.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

- Niniejsze postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp” i zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 zgodnie z podpisaną w dniu 28.12.2016r. Umową nr: RPLU.04.01.00-06-0269/16-00 o dofinansowanie Projektu „Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski” , Oś Priorytetowa 4 ENERGIA PRZYJAZNA ŚRODOWISKU, Działanie 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE.
- Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art.4 pkt 8 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją montażu instalacji OZE w ramach zadania o nazwie „**Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**” **Zamówienie to jest podzielone na 2 części:**

- część 1** – dotyczy pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją dostawy i montażu : montaż instalacji fotowoltaicznych.
- część 2** – dotyczy pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją dostawy i montażu: montaż instalacji solarnych, montaż instalacji powietrznych pomp ciepła, montaż instalacji gruntowych pomp ciepła, montaż instalacji kotłów na biomasę

- Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:

**Część 1 - instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 Część 2 instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych,**

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**” które obejmuje dostawę wraz z montażem instalacji :

Część 1

- 148 kompletów instalacji fotowoltaicznych, w sumie 148 szt. z czego 138 szt. – 3kW-3 fazowych, 8 szt. – 2kW-1 fazowych, 2 szt. – 3kW-1 fazowych,

Część 2

- 248 kompletów instalacji solarnych, w sumie 248 szt. z czego: 179 szt. - 2 kolektory, 63 szt. - 3 kolektory, 6 szt. - 4 kolektory,
- 51 kompletów instalacji pomp powietrznych,
- 7 kompletów instalacji pomp gruntowych,
- 71 kompletów kotłów opalanych biomasą z czego 68 kompletów na pelet i 3 komplety na drewno (holzgas).

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71247000-1

2. Szacowny koszt dostawy i montażu instalacji objętych nadzorem inwestorskim zadania pn. „**Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**” wynosi w poszczególnych elementach robót:

- 1) Roboty elektryczne (instalacje fotowoltaiczne) –
 netto 1 933 674,22 zł
 brutto 2 088 368,16 zł
- 2) Roboty sanitarne – (instalacji solarnych, instalacji powietrznych pomp ciepła, instalacji gruntowych pomp ciepła, instalacji kotłów na biomasę)
 netto 4 174 877,50 zł
 brutto 4 515 167,70 zł

3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy nadzór nad realizacją dostawy wraz z montażem instalacji w zakresie:

Część 1 - elektrycznych

Część 2 - sanitarnych

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, a w szczególności:

A. Obowiązki ogólne:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy.
- 2) Monitorowanie przebiegu realizacji zadania oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
- 3) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową.
- 4) Działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w umowie oraz w ofercie.
- 5) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- 6) Inspektor nadzoru oraz pozostałe osoby wskazane w ofercie powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy dostawy i montażu instalacji.
- 7) Pełna współpraca z Zamawiającym w zakresie kontroli poprawności wykonywanych dostawy i montażu instalacji i ich zgodności z dokumentacją, oraz w podejmowaniu ewentualnych decyzji wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji i przebiegu lub zakresu dostawy i montażu instalacji.

B. Etap poprzedzający przejście obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) Przed planowanym terminem przejścia dostawy i montażu instalacji i obowiązków inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- 2) Przeprowadzenie inspekcji terenu montażu w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

C. Etap Dostawa i montaż instalacji:

- 1) Sporządzanie na żądanie Zamawiającego raportu o postępie dostawy i montażu instalacji, uzyskiwanym poziomie robót, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy o dostawę i montażu instalacji oraz planem robót i finansów na wskazany okres.
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.
- 3) Przekazanie wykonawcy dostawy i montażu instalacji terenu montażu, wystawienie polecenia rozpoczęcia dostawy i montażu instalacji.
- 4) Prowadzenie regularnych inspekcji na miejscu montażu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych dostaw i montażu instalacji oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
- 5) Obecność na budowie minimum raz w tygodniu oraz w szczególnych przypadkach na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 6) Kontrola zgodności postępów realizacji dostawy i montażu instalacji z umową o wykonanie dostawy i montażu instalacji (sprawdzanie czy wydatki i postęp prac są zgodne z harmonogramem).
- 7) Informowanie Zamawiającego, gdyby postęp dostawy i montażu instalacji nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy.
- 8) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie montażu.
- 9) Udzielanie wykonawcy dostawy i montażu instalacji wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania.
- 10) Wyrażanie zgody na wykonywanie dostawy i montażu instalacji w nocy i dni wolne od pracy.
- 11) Wnioskowanie o usunięcie z terenu montażu każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy; organizacja oraz przewodniczenie naradom dotyczącym postępu dostawy i montażu instalacji (rad dostawy i montażu instalacji), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron.
- 12) Organizowanie narad technicznych oraz sporządzanie protokółów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy dostawy i montażu instalacji w terminie 5 dni od dnia narady.
- 13) Monitorowanie postępu dostawy i montażu instalacji poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem dostawy i montażu instalacji.
- 14) Sprawowanie kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 15) Nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji.
- 16) Zlecenie wykonawcy dostawy i montażu instalacji wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
- 17) Zlecenie wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów laboratorium wskazanemu

przez Zamawiającego.

- 18) Zatwierdzanie rysunków wykonawczych sporządzanych przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji.
- 19) Weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę dostawy i montażu instalacji.
- 20) Dokonywanie obmiaru wykonanych dostaw i montażu instalacji.
- 21) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 22) Sprawdzanie wykonanych dostaw i montażu instalacji i powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 23) Poświadczanie usunięcia przez wykonawcę z dostarczonych i zamontowanych instalacji wad.
- 24) Przygotowywanie do odbioru częściowego i końcowego dostawy i montażu instalacji, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze dostawy i montażu instalacji.
- 25) Sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych dostaw i montażu instalacji.
- 26) Poświadczenie terminu zakończenia dostawy i montażu instalacji.
 - 27) Dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę po zakończeniu dostawy i montażu instalacji.
- 28) Zapobieganie roszczeniom wykonawcy dostawy i montażu instalacji .
 - 29) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy dostawy i montażu instalacji oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie montażu.
 - 30) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy dostawy i montażu instalacji.
- 31) Rozliczenie umowy o dostawę i montaż instalacji w przypadku jej wypowiedzenia.
 - 32) Wydawanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa dostawy i montażu instalacji po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 33) Wnioskowanie w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem dostawy i montażu instalacji z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych dostaw i montażu instalacji.
- 34) Wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje współfinansujące.
- 35) Sporządzanie raportów i sprawozdań oraz procedury wdrażania projektu (w zależności od źródła finansowania) na żądanie Zamawiającego.
- 36) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej, dokumentującej postęp dostawy i montażu instalacji ; (przed rozpoczęciem dostawy i montażu instalacji, w czasie realizacji i po zakończeniu dostawy i montażu instalacji) na żądanie Zamawiającego.
- 37) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
- 38) Wykonanie wspólnie z wykonawcą dostawy i montażu instalacji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz opracowanie prognoz płatności, zgodnie z wymaganiami umowy o dofinansowanie nadzorowanego zadania.
- 39) Rozliczanie nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez wykonawcę.
- 40) Przygotowywanie dokumentacji fotograficznej, potwierdzającej wykonanie inwestycji, w tym – w szczególności tzw. robót zanikających na żądanie Zamawiającego.

D. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) Dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji dostawy i montażu instalacji.
- 2) Dopuszczeniu do pracy sprzętu i środków transportu wykonawcy dostawy i montażu instalacji.
- 3) Wstrzymaniu prac prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 4) Wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 5) Przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora.

E. Inspektor nadzoru będzie akceptować:

- 1) Przedstawiony przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji program zapewnienia jakości i harmonogram płatności.

F. Etap po zakończeniu dostawy i montażu instalacji tj. w okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań inspektora będzie należało:

- 1) Finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie realizacji projektu.
- 2) Dokonywanie inspekcji i nadzór nad dostawami i montażem instalacji zaległymi oraz pracami niezbędnymi do usunięcia wad.
- 3) Odbiór wykonanych dostaw i montażu instalacji związanych z usunięciem wad.
- 4) Wspieranie zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
- 5) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
- 6) Uczestniczenie w ewentualnie przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach, testach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 zgodnie z podpisaną w dniu 28.12.2016r. Umową nr: RPLU.04.01.00-06-0269/16-00 o dofinansowanie Projektu „**Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**”, Oś Priorytetowa 4 ENERGIA PRZYJAZNA ŚRODOWISKU, Działanie 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE.

Rozdział IV- Termin wykonania zamówienia

1. Planowany termin rozpoczęcia dostawy i montażu instalacji – 15.11.2017 r.
2. Planowany termin zakończenia dostawy i montażu instalacji – 30.11.2018 r.
3. Okres gwarancji - 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Rozdział IV - Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:
 - a) posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych w specjalnościach:
Część 1 - **instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**

Część 2 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- b) posiadają wiedzę i doświadczenie – *warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, o wartości robót budowlanych brutto (z pod. VAT) nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych) z załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających, że ww. usługa nadzoru inwestorskiego została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.*
2. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę dwóch specjalnościach o ile posiada stosowne uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest załączyć do Oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów lub osób do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Rozdział V - Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć ofertę na całość lub na część przedmiotu zamówienia.
2. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim i odpowiadać na kwestie związane z przetargiem w/g kolejności ujętej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Pożądane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane.
4. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do działania w imieniu firmy oraz zawierać wymagane ustawą załączniki i oświadczenia, a także informacje żądane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Poprawki dokonywane w ofercie muszą być jednocześnie, czytelne i zrozumiałe oraz parafowane przez osobę podpisującą całą ofertę.
6. Ofertę należy włożyć do koperty oznaczonej następująco:
Przetarg nieograniczony – Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania „**Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski**” Część nr... **nie otwierać przed 08.11.2017 r. godz. 11:15**” i zawierającej nazwę i adres Wykonawcy.
(*) – należy wpisać numer części, na które Wykonawca składa ofertę
7. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zmiany te muszą zostać przygotowane i oznaczone tak jak oferta, dodatkowo koperta powinna zostać oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
8. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieszcza ją na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informację o przedłużeniu

terminu Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty oraz odpowiedzialności z tym związanych, a Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału wykonawców w postępowaniu.
12. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona Wykonawcom w formie elektronicznej na stronie internetowej Miasta Międzyrzec Podlaski www.miedzyrzec.pl zakładka Zamówienia publiczne lub bezpośrednio <http://ummiedzyrzecpodlaski.e-bip.eu> i również w formie pisemnej w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski pok. 4 w dniach poniedziałek - piątek w godz. 9:00 ÷ 14:00.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
14. Zamawiający nie będzie udzielał wykonawcy zaliczek na realizację przedmiotu zamówienia.
15. Kompletna oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz oferty (zał. nr 1);
 - 2) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnionych nadzorów inwestorskich nad robotami budowlanymi z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługa nadzoru inwestorskiego była pełniona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – Wykonawca winien umieścić w wykazie minimum 1 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi każda o wartości brutto (z podatkiem VAT) nie mniejszej jak 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) załączając dokumenty potwierdzające, że usługa nadzoru inwestorskiego została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej - zał. nr 2;
 - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, pełniących funkcje inspektorów nadzoru w danej specjalności technicznej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, (zał. nr 3);
 - 4) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych przez osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 4

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w dwóch specjalnościach, o ile posiada stosowne uprawnienia budowlane.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

16. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:
 - 1) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
 - 2) Zamawiający będzie żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
 - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział VI - Wadium

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

Rozdział VII - Opis obliczania ceny ofertowej

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena oferty - 100%
2. Punkty za koszt wykonania (wartość brutto) oblicza się wg wzoru:

$$c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena danej oferty}} \times 100 = \text{ilość punktów dla danej oferty}$$

3. Cena ofertowa powinna obejmować całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Cena ofertowa obliczona wg w/w zasad powinna być podana w złotych polskich cyframi i słownie.
5. Oferta na wartość brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z dodania cen składnikowych poszczególnych jej elementów.

Rozdział VIII - Miejsce i termin składanie ofert.

Oferty należy składać w terminie do dnia **08.11.2017 r. o godz. 11:00** w Sekretariacie Urzędu Miasta w Międzyrzeczu Podlaskim ul. Pocztowa 8 pok. nr 22.

Rozdział IX - Miejsce i termin otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.11.2017 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Pocztovej 8 pok. 4.
2. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział X - Uprawnieni do udzielania informacji

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Krzysztof Krawiec – tel. (83) 372-62-18.
2. Zamawiający nie dopuszcza innej formy porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym jak pisemna.

Rozdział XI – Wzór umowy

Zamawiający wymaga aby Wykonawca zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Rozdział XII – Załączniki: od nr 1 - 5

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych nadzorów budowlanych – zał. nr 2
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 3
4. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych – zał. nr 4
5. Wzór umowy- zał. nr 5

.....
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy)

Załącznik nr 1

OFERTA

Miasto Międzyrzec Podlaski
ul. Pocztowa 8
21-560 Międzyrzec Podlaski
(Zamawiający)

.....
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziba)

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na:

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania „Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski”

Oferujemy wykonanie zamówienia:

Część nr (*)

(*) – należy wpisać numer części, na które Wykonawca składa ofertę

Część 1

oferujemy wykonanie zamówienia:

za wartość netto (bez podatku VAT): zł

słownie złotych:

za wartość brutto (z podatkiem VAT): zł

słownie złotych:

Część 2

oferujemy wykonanie zamówienia:

za wartość netto (bez podatku VAT): zł

słownie złotych:

za wartość brutto (z podatkiem VAT): zł

słownie złotych:

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie

wnosimy do niej zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że akceptujemy termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji w terminie i miejscu podanym przez Zamawiającego.
6. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art.297 kk).

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

Podpisano:

.....
 (upoważniony przedstawiciel)

.....dnia

.....
 (pieczętka nagłówkowa Wykonawcy)

Załącznik nr 2

**WYKAZ NAZDORÓW INWESTORSKICH O WARTOŚCI NADZOROWANYCH
 ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO (Z PODATKIEM VAT)
 nie mniejszej jak 1 000 000,00 zł,**

Nazwa zadania *)	Miejsce robót	Wartość całkowita zamówienia	Termin realizacji

..... dnia

Podpisano

.....
 (upoważniony przedstawiciel)

****)Uwaga: należy dołączyć dokumenty potwierdzając, że usługi nadzoru inwestorskiego zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.***

(pieczętka nagłówkowa Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe – (uprawnienia techniczne i kierownicze)*	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie i lata doświadczenia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami

Podpisano:

.....
(upoważniony przedstawiciel)

.....dnia

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PRZEZ
OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż:

1. Pan(i)
 posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane nr.....
do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

2. Pan(i)
 posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane nr.....
do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Podpisano:

.....
 (upoważniony przedstawiciel)

.....dnia

Umowa Nr 1.27.2017 (wzór)

zawarta w dniu w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy **Miastem Międzyrzec Podlaski** z siedzibą 21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8 reprezentowanym przez:

Zbigniew Kot - Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski

stroną zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

przy kontrasygnacie Ewy Szachnik Kazimierczak – Skarbnika Miasta

a

NIP, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o wartości do 30.000 euro z dnia 26.10.2017r. (numer sprawy: R-III.271.27.2017) zostaje zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania „Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski”
2. Zakres rzeczowy robót, o których jest mowa w ust. 1 nad realizacją którego pełniony jest nadzór inwestorski, obejmuje:

Część 1

- 148 kompletów instalacji fotowoltaicznych, w sumie 148 szt. z czego 138 szt. – 3kW-3 fazowych, 8 szt. – 2kW-1 fazowych, 2 szt. – 3kW-1 fazowych,

Część 2

- 248 kompletów instalacji solarnych, w sumie 248 szt. z czego: 179 szt. - 2 kolektory, 63 szt. - 3 kolektory, 6 szt. - 4 kolektory,
- 51 kompletów instalacji pomp powietrznych,
- 7 kompletów instalacji pomp gruntowych,
- 71 kompletów kotłów opalanych biomasą z czego 68 kompletów na pelet i 3 komplety na drewno (holzgaz).

3. Funkcje branżowych inspektorów nadzoru pełnić będą niżej wymienione osoby:
 - 1) posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 2) posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
4. Oświadczenie o przejęciu obowiązków pełnienia inspektora nadzoru stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 zgodnie z podpisaną w dniu 28.12.2016r. Umową nr: RPLU.04.01.00-06-

0269/16-00 o dofinansowanie Projektu „Montaż małych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski” , Oś Priorytetowa 4 ENERGIA PRZYJAZNA ŚRODOWISKU, Działanie 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy nadzór nad realizacją dostaw i montażu instalacji,(elektrycznych , sanitarnych) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, a w szczególności:

1. Obowiązki ogólne:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa.
- 2) Monitorowanie przebiegu realizacji zadania oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
- 3) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową.
- 4) Działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w umowie oraz w ofercie.
- 5) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
- 6) Inspektor nadzoru oraz pozostałe osoby wskazane w ofercie powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy dostawy i montażu instalacji.
- 7) Pełna współpraca z Zamawiającym w zakresie kontroli poprawności wykonywanych dostaw i montażu instalacji i ich zgodności z dokumentacją, oraz w podejmowaniu ewentualnych decyzji wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji i przebiegu lub zakresu prac.

2. Etap poprzedzający przejęcie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) Przed planowanym terminem przejęcia dostawy i montażu instalacji i obowiązków inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- 2) Przeprowadzenie inspekcji terenu montażu w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

3. Etap dostawy i montażu instalacji:

- 1) Sporządzanie na żądanie Zamawiającego raportu o postępie dostawy i montażu instalacji, uzyskiwanym poziomie dostawy i montażu instalacji, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy o dostawy i montażu instalacji oraz planem dostaw i montażu instalacji i finansów na wskazany okres.
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.
- 3) Przekazanie wykonawcy dostawy i montażu instalacji terenu montażu, wystawienie polecenia rozpoczęcia dostawy i montażu instalacji.
- 4) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości

wykonywanych dostaw i montażu instalacji oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.

- 5) Obecność na budowie minimum raz w tygodniu oraz w szczególnych przypadkach na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 6) Kontrola zgodności postępów realizacji dostaw i montażu instalacji z umową o wykonanie dostawy i montażu instalacji (sprawdzanie czy wydatki i postęp prac są zgodne z harmonogramem).
- 7) Informowanie Zamawiającego, gdyby postęp dostawy i montażu instalacji nie był zadowalający, o wszystkich środkach które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o dostawie i montażu instalacji.
- 8) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie montażu.
- 9) Udzielanie wykonawcy dostawy i montażu instalacji wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania.
- 10) Wyrażanie zgody na wykonywanie dostawy i montażu instalacji w nocy i dni wolne od pracy.
- 11) Wnioskowanie o usunięcie z terenu montażu każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy; organizacja oraz przewodniczenie naradom dotyczącym postępu dostawy i montażu instalacji (rad dostawy i montażu instalacji), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron.
- 12) Organizowanie narad technicznych oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i wykonawcy dostawy i montażu instalacji w terminie 5 dni od dnia narady.
- 13) Monitorowanie postępu dostawy i montażu instalacji poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem dostawy i montażu instalacji.
- 14) Sprawowanie kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- 15) Nadzorowanie badań materiałów dostawy i montażu instalacji
- 16) Zlecenie wykonawcy dostawy i montażu instalacji wykonania dodatkowych badań materiałów lub dostawy i montażu instalacji budzących wątpliwość co do ich jakości.
- 17) Zlecenie wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów laboratorium wskazanemu przez Zamawiającego.
- 18) Zatwierdzanie rysunków wykonawczych sporządzanych przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji.
- 19) Weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę dostawy i montażu instalacji.
- 20) Dokonywanie obmiaru wykonanych dostaw i montażu instalacji.
- 21) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 22) Sprawdzanie wykonanych dostaw i montażu instalacji i powiadomienie wykonawcy robót

- o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 23) Poświadczenie usunięcia przez wykonawcę dostarczonych i zamontowanych instalacji wad.
 - 24) Przygotowywanie do odbioru częściowego i końcowego dostawy i montażu instalacji, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze dostawy i montażu instalacji.
 - 25) Sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych dostaw i montażu instalacji.
 - 26) Poświadczenie terminu zakończenia dostawy i montażu instalacji.
 - 27) Dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji po zakończeniu dostawy i montażu instalacji.
 - 28) Zapobieganie roszczeniom wykonawcy dostawy i montażu instalacji.
 - 29) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy dostawy i montażu instalacji oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie montażu.
 - 30) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy dostawy i montażu instalacji.
 - 31) Rozliczenie umowy o dostawy i montaż instalacji w przypadku jej wypowiedzenia.
 - 32) Wydawanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa dostawy i montażu instalacji po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 33) Wnioskowanie w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych dostawy i montażu instalacji.
 - 34) Wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje współfinansujące.
 - 35) Sporządzanie raportów i sprawozdań wymaganych oraz procedury wdrażania projektu (w zależności od źródła finansowania) na żądanie Zamawiającego.
 - 36) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej, dokumentującej postęp dostawy i montażu instalacji; (przed rozpoczęciem dostawy i montażu instalacji, w czasie realizacji i po zakończeniu dostawy i montażu instalacji) na żądanie Zamawiającego.
 - 37) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
 - 38) Wykonanie wspólnie z wykonawcą dostawy i montażu instalacji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz opracowanie prognoz płatności, zgodnie z wymaganiami umowy o dofinansowanie nadzorowanego zadania.
 - 39) Rozliczanie nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez wykonawcę.
 - 40) Przygotowywanie dokumentacji fotograficznej, potwierdzającej wykonanie inwestycji, w tym – w szczególności tzw. robót zanikających na żądanie Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) Dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji dostawy i montażu instalacji.
 - 2) Wstrzymaniu dostawy i montażu instalacji prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 - 3) Sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
 - 4) Wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 5) Przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora.
5. Inspektor nadzoru będzie akceptować:
- 1) Przedstawiony przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji program zapewnienia jakości dostawy i montażu instalacji i harmonogram płatności.
6. Etap po zakończeniu dostawy i montażu instalacji tj. w okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań inspektora będzie należało:
- 1) Finalizacja zadań wynikających z obowiązków.
 - 2) Dokonywanie inspekcji i nadzór nad dostawami i montażem instalacji zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad.
 - 3) Odbiór wykonanych dostaw i montażu instalacji związanych z usunięciem wad.
 - 4) Wspieranie zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
 - 5) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych
 - 6) Uczestniczenie w ewentualnie przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach, testach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w okresie realizacji dostawy i montażu instalacji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie przewidzianych umową, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni.
3. Wykonawca nie jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do wydawania Wykonawcy poleceń wykonywania robót dodatkowych i zamiennych.
4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, lub zabezpieczenia przed awarią obiektu, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie potwierdzone protokołem. O powyższym fakcie Inspektor Nadzoru bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:). Powyższa kwota zawiera również ewentualne koszty zakupu sprzętu i wyposażenia niezbędnego do realizacji zadania. Wykonawca samodzielnie zapewni sprzęt i wyposażenie niezbędne do wykonywania zadań inspektora nadzoru.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót jednak nie częściej niż jeden raz na kwartał na podstawie faktury VAT potwierdzonej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta bankowego Wykonawcy.
5. Faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia będą wystawiane na Miasto Międzyrzec Podlaski, ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

§ 5

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - za nieterminową zapłatę rachunku w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6

Jeżeli w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 Zamawiający poniesie szkodę, to zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych Kodeksem Cywilnym.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków Umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem ich nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd.

§ 10

Umowę niniejszą z załącznikami sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY