

Protokół Nr LVII/23
Sesji Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 28 marca 2023 r.

Rozpoczęcie: godz. 15:00

Zakończenie: godz. 15:35

Porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Zapoznanie z porządkiem obrad i przyjęcie wniosków do porządku obrad.
4. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
5. Sytuacja mieszkalnictwa na terenie miasta.
6. Informacja o bezpieczeństwie w mieście.
7. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021 – 2025.
8. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (*dot. terenu przy ul. Kościuszki*).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (*dot. parkingu przy ul. Kościuszki*).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (*dot. terenu przy ul. Zahajkowskiej*).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (*dot. terenu przy ul. Łukowskiej*).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (*dot. terenu przy ul. Chabrowej*).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski terenu przy ul. Lecha Kaczyńskiego, ul. Leśnej i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Międzyrzec Podlaski.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyodrębnienia w budżecie środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2023 roku.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski w 2023 r.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski w 2023 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski w 2023 r.”.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Międzyrzec Podlaski i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczaną przez właścicieli tych nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Międzyrzec Podlaski.
24. Prezentacja koncepcji urbanistyczno – architektonicznej przez Spółkę SIM Lubelskie Sp. z o.o. w kontekście planowanej inwestycji przy ul. Leśnej w Międzyrzecu Podlaskim.
25. Wolne wnioski i informacje.
26. Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Otwarcie.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: niniejszym otwieram Sesję Rady Miasta. Witam serdecznie pana burmistrza, Wysoka Rado przede wszystkim, witam serdecznie dzisiaj prezesa SIM pana Artymiuka, panią skarbnik, panią sekretarz, pana mecenasa, wszystkich dyrektorów podległych jednostek.

Ad 2.

Stwierdzenie quorum.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o zatwierdzenie quorum. Mamy quorum pod nieobecność Zdzisława Frydrychowskiego, Mariusza Jarosza i Mariusza Leszczyńskiego. Zatem mamy obecnych 12, stwierdzam prawomocność naszych obrad. Zamykam punkt 2. Otwieram punkt 3.

Lista obecności wydrukowana z programu e-sesja w załączeniu do protokołu.

Ad 3.

Zapoznanie z porządkiem obrad i przyjęcie wniosków do porządku obrad.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: czy są jakieś wnioski do porządku obrad? Nie widzę, przejdziemy do głosowania zaproponowanego porządku obrad. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? 12 głosami, od teraz będę mówił: jednogłośnie. Zamykam punkt 3. Otwieram punkt 4.

Ad 4.

Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: był klub, były komisje, czy oprócz tego macie państwo jakieś pytania? Nie widzę, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 4. Otwieram punkt 5.

Ad 5.

Sytuacja mieszkalnictwa na terenie miasta.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: szanowne komisje, myśmy mieli to na swojej komisji, mieliśmy to też na klubie, dostaliście materiały, czy są uwagi do sprawozdania? Możemy przyjąć w takim kształcie? Nie widzę sprzeciwu. Dziękuję bardzo. Zamykam punkt 5. Otwieram punkt 6.

Ad 6.

Informacja o bezpieczeństwie w mieście.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: podobnie, było na komisjach, było na klubie, widzieliśmy nawet pana komendanta, zaszczyił nas swoją obecnością i odpowiadał na pytania, czy są jakieś pytania oprócz tego? Nie widzę. Czy możemy przyjąć w takim kształcie? Nie widzę sprzeciwu. Dziękuję bardzo. Zamykam punkt 6. Otwieram punkt 7.

Ad 7.

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021 – 2025.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: pracujemy nad tym od jakiegoś czasu, tak? To jest jakby ciąg z ostatniej sesji i z komisji, pracujemy nad tym pani dyrektor, czy są uwagi? Nie widzę. Możemy przyjąć w takim kształcie? Dziękuję uprzejmie. Zamykam punkt 7. Otwieram punkt 8.

Ad 8.

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: było na komisjach? Dostaliście państwo materiały? Równocześnie bardzo dziękuję i w imieniu pani Płonki proszę o kontynuację wypełniania ankiet dotyczących sytuacji bezpieczeństwa w mieście. My to

robimy jako szkoły w tym przypadku, ale wypełniają też seniorzy, jest jeszcze ankieta otwarta. Serdecznie namawiamy, będziemy mieli pełny obraz tych działań. Dobrze powiedziałem pani dyrektor?

Pani Mariola Płonka Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej: bardzo dobrze, dziękuję panie przewodniczący i zachęcam wszystkich mieszkańców do wzięcia udziału w tym badaniu ankietowym związanym z opracowaniem Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023-2029 oraz Programu Wspierania Rodziny i Systemu Pieczy Zastępczej.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, możemy przyjąć? Dziękuję uprzejmie, przyjęliśmy sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka. Otwieram punkt 9.

Ad 9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (dot. terenu przy ul. Kościuszki).

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: klub wyraził opinię pozytywną.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? 12 głosami przyjęliśmy uchwałę. Zamykam punkt 9. Otwieram punkt 10.

Ad 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (dot. parkingu przy ul. Kościuszki).

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? 12 głosami przyjęliśmy uchwałę. Zamykam punkt 10. Otwieram punkt 11.

Ad 11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (dot. terenu przy ul. Zahajkowskiej).

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: pozytywna opinia.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie. Dziękuję. Zamykam punkt 11. Otwieram punkt 12.

Ad 12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (dot. terenu przy ul. Łukowskiej).

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: pozytywna opinia.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie przyjęliśmy tę uchwałę. Zamykam punkt 12. Otwieram punkt 13.

Ad 13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski (dot. terenu przy ul. Chabrowej).

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: klub opiniował pozytywnie.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: jednogłośnie „za”.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 14. Otwieram punkt 15.

Ad 14.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski terenu przy ul. Lecha Kaczyńskiego, ul. Leśnej i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: klub opiniował pozytywnie.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: jednogłośnie „za”.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 14. Otwieram punkt 15.

Ad 15.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Międzyrzec Podlaski.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: bardzo proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia jak najbardziej pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 15. Otwieram punkt 16.

Ad 16.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyodrębnienia w budżecie środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2023 roku.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: bardzo proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia klubu pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś z pań, panów radnych życzy sobie zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 16. Otwieram punkt 17.

Ad 17.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski w 2023 r.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: bardzo proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia klubu pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 17. Otwieram punkt 18.

Ad 18.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski w 2023 r.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: bardzo proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia pozytywna klubu.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 18. Otwieram punkt 19.

Ad 19.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski w 2023 r.”.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia klubu pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 19. Otwieram punkt 20.

Ad 20.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 20. Otwieram punkt 21.

Ad 21.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu miasta Międzyrzec Podlaski i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczaną przez właścicieli tych nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję państwu bardzo. Zamykam punkt 21. Otwieram punkt 22.

Ad 22.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2023 wraz z autopoprawką.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: na komisjach autopoprawka była, dlatego pytanie do klubu o opinię.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję uprzejmie, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: byliśmy „za”.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję państwu bardzo. Zamykam punkt 22. Otwieram punkt 23.

Ad 23.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Międzyrzec Podlaski wraz z autopoprawką.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: proszę o opinię klub.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: opinia klubu pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, komisja społeczna?

Pan Marek Chomiuk Zastępca Przewodniczącego Komisji Społecznej: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Edukacji, Kultury i Sportu?

Pan Konrad Karwowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu: opinia pozytywna.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: Budżetu, Gospodarki i Promocji?

Pani Izabela Trochymiak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Promocji: jesteśmy „za”.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo, czy są pytania do wnioskodawcy? Nie widzę. Otwieram dyskusję. Czy ktoś chce zabrać głos? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest „za”, kto jest „przeciw”, kto „się wstrzymał”? Jednogłośnie, dziękuję bardzo. Zamykam punkt 23. Otwieram punkt 24.

Ad 24.

Prezentacja koncepcji urbanistyczno – architektonicznej przez Spółkę SIM Lubelskie Sp. z o.o. w kontekście planowanej inwestycji przy ul. Leśnej w Międzyrzecu Podlaskim.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: panie prezesie tutaj mamy przygotowane stanowisko.

Pan Piotr Artymiuk Prezes SIM Lubelskie Sp. z o.o.: szanowni państwo, nie chcę zabierać za dużo czasu, gratuluję i podziwiam sprawność z jaką odbywa się rada. Kilka rad sesji w życiu widziałem i naprawdę jestem pod wrażeniem. Szanowni państwo przychodzę troszeczkę się pochwalić tym, co się udało Spółce zrobić. A udało się wykonać, a wcześniej przeprowadzić postępowanie i wybrać wykonawców siedmiu koncepcji budowlanych. W tym jedna z tych koncepcji, to jest koncepcja dla Miasta Międzyrzec Podlaski. Obszar inwestycji stanowią działki, jak państwo wiecie, 1226/3 i 1227/3 w Międzyrzecu, w rejonie ul. Leśnej i ul. Kaczyńskiego. Ja się będę wspomagał troszeczkę notatką, bo tych informacji jest dość dużo. Natomiast chciałbym tak ściśle i szybko to przedstawić. Działki w obecnej chwili są zagospodarowane, są użytkowane rolniczo. W bezpośrednim otoczeniu tych działek nie znajduje się żadna zabudowa, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Występują też budynki jednorodzinne i wielorodzinne w wysokości do 5 kondygnacji, z dachami płaskimi lub stromymi. No i tutaj jeszcze przy ul. Leśnej znajduje się zakład stolarski, pewnie państwo wiecie. Działka dysponuje dostępem do drogi publicznej od strony ul. Leśnej. To są zdjęcia z wizji lokalnej, którą przeprowadziło biuro projektowe, które wykonywało tą koncepcję. Biuro stanęło na wysokości zadania. Nasz architekt stwierdził w ogóle, że jest to koncepcja, która jest już niezwykle blisko projektu budowlanego. I powiedział, że sam zrobiłby to dokładnie tak samo. Zaprojektowano w koncepcji budowlanej, i tutaj przechodzę płynnie do wizualizacji, 3 budynki wielorodzinne na planie litery L każdy z nich. I każdy z tych budynków to 3 kondygnacje naziemne z 30 mieszkaniami. Czyli planujemy 90 mieszkań: 1, 2 i 3-pokojowych w tej inwestycji. Do tej

inwestycji także parking naziemny, na łącznie 94 miejsca, w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych. I płynnie przechodzę do tematu miejsc dla niepełnosprawnych. Budynki są przystosowane dla osób niepełnosprawnych, każdy z budynków ma wejście do klatki schodowej z poziomu parteru, z poziomu 0 i każdy budynek jest wyposażony w windę osobową umożliwiającą dostęp do każdego z mieszkań tej inwestycji. Na środkowym dziedzińcu, przy środkowym budynku jest zaprojektowany plac zabaw dla dzieci, natomiast przy pozostałych dwóch budynkach są przestrzenie rekreacyjne dla mieszkańców. Zaplanowano też nasadzenia krzewów ozdobnych i zieleni niskiej. Jak państwo zwrócić uwagę na wizualizację, mamy dwa wjazdy. Jeden wjazd to jest od ul. Leśnej, drugi wjazd jest planowany przy planowanej drodze, która jest tam zaplanowana w przyszłości. Jeśli chodzi o elektromobilność, bo takie pytania także się pojawiają, oczywiście zapewniamy warunki techniczne do tego by można było wybudować stację ładowania pojazdów elektrycznych. Pewnie uda się taką stację postawić w ramach tej inwestycji tak, żeby można było z tego korzystać. Budynki są podpiwniczone, będą się tam znajdowały komórki lokatorskie. Nie przewidujemy parkingu podziemnego, czyli wszystkie miejsca parkingowe są naziemne. Chodzi tak naprawdę o koszty, parking naziemny z wielokrotnia koszt wybudowania budynku. Elewację, którą biuro projektowe zaproponowało to jest elewacja biała z elementami drewnopodobnymi. No i w zasadzie tyle jeśli chciałoby się opisać tą inwestycję. Podsumowując: mamy 3 budynki po 30 lokali, sumarycznie 90 lokali. W tym kawalerek 1-pokojowych mieszkań M1, to jest 21 sztuk i stanowi to 23% całej inwestycji, mieszkania 2-pokojowe to 39 mieszkań i jest to 43,5% całości inwestycji oraz mieszkania 3-pokojowe – 30 takich mieszkań, tj. 33,3%. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna trzech budynków, tj. 4392m², a średnia powierzchnia mieszkania to 48,81m². Tak jak wspominałem, nie chciałbym przedłużać, rada pracuje sprawnie, więc zapraszam do pytań jeśli takie są. A ja pozwolę sobie przełączyć jeszcze wizualizację, żebyśmy coś więcej zobaczyli. Tak wyglądają balkony i widok z drugiej strony. Czy szanowni państwo radni mają jakieś pytania?

Pan Marek Chomiuk Radny Rady Miasta: kiedy planowane jest zakończenie inwestycji?

Pan Piotr Artymiuk Prezes SIM Lubelskie Sp. z o.o.: to było pierwsze pytanie, jakie zanotowałem sobie w notatniku, które zadają na każdym takim spotkaniu. Szanowni państwo planujemy, jeśli nie wydarzy się nic niespodziewanego, co jest niezależne od nas, oddanie budynków na przełomie III i IV kwartału 2025 r. To jest taki bezpieczny termin, w którym na dzień dzisiejszy możemy powiedzieć, że jesteśmy w stanie wybudować, jeśli okaże się, że prace idą szybciej i uda nam się pożegnać wykonawców. Mówimy o budynkach oddanych do użytku. Na pewno są jeszcze jakieś pytania.

Pan Marek Chomiuk Radny Rady Miasta: czy planowana jest budowa wszystkich budynków jednocześnie, czy etapami?

Pan Piotr Artymiuk Prezes SIM Lubelskie Sp. z o.o.: możemy tak zrobić, chociaż pojawiają się głosy i rozważamy je, czy nie etapować tych inwestycji. Ale to też będzie wiadomo, bo oprócz koncepcji, którą przedstawiłem, dzieją się też inne rzeczy. Już zlecone

jest postępowanie w celu wyłonienia wykonawcy projektu budowlanego, jednocześnie składamy do końca marca w edycji wiosennej wnioski o kredyt Społecznego Budownictwa Czynnego w Banku Gospodarstwa Krajowego i tak naprawdę na etapie tego wniosku w BGK niebawem będzie moment, w którym będzie trzeba przedstawić bankowi informację o tym, ilu mamy partycypantów w tej inwestycji. Mówimy o mieszkańcach, więc będzie trzeba jakiś wstępny nabór poprowadzić i wydaje mi się, że to też będzie przestrzeń do tego, by zdecydować, czy budujemy wszystkie od razu i będzie to widać w zainteresowaniu u mieszkańców, czy etapujemy i najpierw zasiedlamy pierwszy budynek, potem drugi, potem trzeci. Myślę, że Międzyrzec jest ciekawym miastem, a sama inwestycja na tyle interesująca, że nie powinno być chyba problemu z zasiedleniem. Tym bardziej, że warunki całego projektu dla partycypantów są, wydaje mi się, bardzo atrakcyjne. Państwo znają te warunki, prawda? Czy też w dużym skrócie przypomnieć? Są to budynki budowane w celu wynajmowania partycypantom z takim założeniem, że partycypanci/mieszkańcy/najemcy mogą dojść do własności. I warunkiem otrzymania takiego lokalu na wynajem jest wpłacenie partycypacji w wysokości od 10 do 35%, natomiast o wysokości tej partycypacji decydują wspólnicy. My przyjmujemy, że będzie to około 15% i tak to się w innych spółkach odbywa, takie są założenia, więc jakby dla przyszłego najemcy mówimy o wpłacie 15% wartości całej inwestycji na początku, a potem czynsz najmu w wysokości 4% wartości wskaźnika odtworzeniowego. W dużym uproszczeniu licząc, 850-900 zł za mieszkanie 52m², to będzie taki czynsz miesięczny najmu. Po 15 latach można mieszkanie wykupić na własność i wtedy kwota partycypacji, która została wpłacona na początku, zostaje zwaloryzowana, zaliczona na poczet wykupienia tego mieszkania. Mieszkania oddajemy w stanie gotowym do zamieszkania. Czyli są wyposażone w płytki na ścianach w łazience i na podłodze, w kuchni płytki na podłodze, kuchenka gazowa, czy płyta elektryczna i biały montaż w łazience. Tak to wygląda. Staram się szybko, więc jeśli coś pominąłem, to śmiało proszę zadawać pytania, będę odpowiadał.

Pan Zygmunt Ostapowicz Wiceprzewodniczący Klubu Radnych: w jakim metrażu będą kawalerki?

Pan Piotr Artymiuk Prezes SIM Lubelskie Sp. z o.o.: trzeba byłoby zajrzeć, tutaj tak naprawdę nie pokazałem państwu, rzut kondygnacji powtarzalnej. Ja niestety nie mam w tej prezentacji wielkości tych kawalerek, natomiast mogę wyciągnąć komputer i sprawdzić samą koncepcję, jeśli to jest istotne.

Pan Marek Chomiuk Radny Rady Miasta: średnia wielkość mieszkania to 48m², to bardzo przyzwoita powierzchnia. Pytanie, czy te kawalerki nie będą za małe?

Pan Piotr Artymiuk Prezes SIM Lubelskie Sp. z o.o.: musimy pamiętać, że najmniejsza powierzchnia mieszkania wg ustawy, to 25-26m². Także na pewno nie są mniejsze niż te 26m², sam projekt przygotowała pracownia Arkada, trzy niezwykle miłe panie architekt, które przyłożyły się bardzo do pracy. To była dla nas, jako Zarządu Spółki dość jasna współpraca, bo pytań było bardzo dużo i wątpliwości. Ale tam, gdzie jest ciężko i niewygodnie

i niekomfortowo, to zwykle najlepsze projekty wychodzą. Naprawdę jesteśmy bardzo zadowoleni z tej koncepcji, bo tak jak wspomniałem, nasz architekt, który współpracuje z firmą bezpośrednio powiedział, że jest bardzo szczegółowa koncepcja i tutaj nie wiele brakuje do samego projektu, także jest dobrze przemyślana, dobrze zrobiona i naprawdę, tak jak powiedział, sam by to zrobił tak samo.

Pan Marek Chomiuk Radny Rady Miasta: kto będzie nadzorował proces naboru?

Pan Piotr Artymiuk Prezes SIM Lubelskie Sp. z o.o.: projekt zakłada, że w pierwszej kolejności kryteria najmu określają wspólnicy, czyli w tym wypadku miasto i sama rekrutacja też w pierwszej kolejności jest po stronie miasta. My oczywiście jako Spółka, korzystając z doświadczeń i wiedzy i także wymiany kontaktów między spółkami, będziemy chcieli dla wspólników przygotować takie wzorcowe kryteria, którymi można się kierować, ale też jakby zostawimy miastu ostateczną decyzję, co z tych kryteriów chcieliby wziąć pod uwagę. Na pewno, jako Spółka chcielibyśmy uczulić, że nie są to mieszkania komunalne. Że są to mieszkania przygotowane dla odbiorcy, który ma dochody zbyt wysokie by otrzymać mieszkanie komunalne i zbyt niskie by otrzymać kredyt hipoteczny. Taka klasa średnia. Więc o to należałoby dbać, natomiast same kryteria myślę, że w drugim kwartale spróbujemy przygotować taką prezentację, w której takie kryteria proponowane prześlemy pod dyskusję tak naprawdę. I wtedy tą rekrutację będzie można dalej prowadzić. Z naszej strony też, jako prezes SIM zapewniam, że jeśli będzie potrzeba spotkania z mieszkańcami, no to my jesteśmy gotowi przyjechać, opowiedzieć, odpowiedzieć na pytania, bo jakby jesteśmy najbardziej na bieżąco i w samym temacie. Jednym z kryteriów jest brak posiadania innego mieszkania na własność. Nie wiem, czy taki jest wymóg faktycznie, ale przypuszczam, że tak wspólnicy będą decydować, bo tak też nie ma bardziej mierzalnego kryterium do tego, kto powinien otrzymać takie mieszkanie na najem. Szanowni państwo, czy jeszcze jakieś pytania? Jeśli nie i jeśli będą się pojawiały pytania w trakcie, to służymy i jesteśmy do dyspozycji sekretariat@simlubelskie.pl śmiało można wysyłać, będziemy odpowiadać. Jeśli będzie potrzeba, żebyśmy przyjechali, czy ja, czy dyrektor Stępiak, czy ktokolwiek, być może projektant, jeśli będziecie państwo mieli takie życzenie, no to jesteśmy. Trzeba po prostu umówić termin i jesteśmy gotowi odpowiadać na wszelkie pytania i wszelkie sugestie. Koncepcja też tutaj bardzo nam zależy, jakby stawiać tą koncepcję radzie, bo na etapie koncepcji jeszcze dużo można zmienić. Więc gdyby były jakieś uwagi, gdyby komuś się nie podobał kształt budynków na planie litery L, no to jest ten etap, w którym jeszcze możemy to zmieniać. Szanowni państwo, bardzo serdecznie w takim razie dziękuję i życzę spokojnego posiedzenia.

Pan Robert Matejka Przewodniczący Rady Miasta: dziękuję bardzo panie prezesie. Zamykam punkt 24. Otwieram punkt 25.

Ad 25.

Wolne wnioski i informacje.

Pan Robert Matejek Przewodniczący Rady Miasta: czy są takowe? Dostyc mamy na dzisiaj informacji, prawda? Dziękuję państwu bardzo. Zamykam obrady.

Ad 11.

Zamknięcie obrad.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Robert Matejek

Protokolowała

Adriana Brodawka