

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2019r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2019 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 91.211.244,18 zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 4.795.286,49 zł. W 2019 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 1.063.834,70zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 956.686,35zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2019 r. posiadało 100% udziałów w jednoosobowej spółce prawa handlowego - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim z kapitałem zakładowym – 20.605.000,00 zł, liczba udziałów – 4121.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 1, Przedszkola Nr 2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 3, Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Żłobka Miejskiego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 317 lokali mieszkalnych w tym 141 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 86 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2019 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 367,16 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,0 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym Międzygminnemu Związkowi Komunalnemu oraz spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarsstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzeczu Podlaskim,
- przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Żłobek Miejski),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2019r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w formie tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółki komunalnej) zawiera – Tabela II.

W 2019 roku zbyto nieruchomości:

- w drodze sprzedaży 6 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 1,41 ha.
- 3 lokale mieszkalne dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz ze sprzedażą ułamkowego prawa do gruntu,
- w drodze przekształcenia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019r., użytkownicy wieczystości nabyli własność gruntów związanych z zabudową mieszkaniową o łącznej pow. 4,77 ha będących do wskazanego dnia własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, co zostało potwierdzone wydanymi 554 odpowiednimi zaświadczeniami.

W minionym roku Miasto nabyło do zasobu nieruchomości dwie niezabudowane działki gruntu o łącznej pow. 0,0181 ha oraz nieodpłatnie udziały 2700/25200 w działkach gruntu Nr 458/1 i Nr 458/2 oraz udziały 2700/252000 w działce Nr 485/4 o łącznej pow. 0,5504ha.

W 2020 roku przewiduje się udostępnienie ok. 4,5 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo - produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową .

Zaplanowane na 2020 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki nieruchomościami wyniosą – 2.014.800,00zł.