

**Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Powierzchnia działki gruntu					
1.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Lubelska 18 działka Nr 264 KW LU1R/900012065/6	22,92 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy o pow. 22,92 m <sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Lubelskiej 18 wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. . Z lokalem związany jest grunt o pow. 32 m <sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 264 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem	Czynsz stanowi kwotę 600,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, czynsz obejmuje koszty c.o. Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem (opłata c.o naliczana proporcjonalnie do pow. użytkowej lokalu)	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
		768 m <sup>2</sup>					
2.	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Plac Jana Pawła II 18 działka Nr 155 KW LU1R/9324/6	41,20 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy o pow. 41,20 m <sup>2</sup> usytuowany w budynku przy Placu Jana Pawła II 18 wyposażonego w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Z lokalem związany jest grunt o pow. 35 m <sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 155 na której usytuowany jest budynek w którym lokal ten się znajduje. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (symbol planu A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych „SK-I” i w strefie centrum historycznego miasta „SC.-I”.	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem	Czynsz stanowi kwotę 800,00 zł plus podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, Najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS
		143 m <sup>2</sup>					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....