

## **BURMISTRZ MIASTA Międzyrzec Podlaski**

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na oddanie w dzierżawę miejsc handlowych usytuowanych przy cmentarzu położonym między ulicami Brzeską i Prymasa Stefana Wyszyńskiego, wyznaczonych na działkach ewidencyjnych nr 1140/3, nr 947/2, nr 947/3, nr 947/4 i nr 947/5 oraz nr 1941/2, nr 1941/3, nr 1941/4 i nr 1164/2 i 1164/3 w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski, stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Położenie poszczególnych miejsc handlowych oznaczone zostało na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia.

Dzierżawa dotyczy okresu od 15 do 18 sierpnia 2024 r. miejsc handlowych o pow. 15 m<sup>2</sup> każde. Przetargami objęto:

1. Kompleks miejsc handlowych przy ul. Brzeskiej oznaczonych na załączniku graficznym do ogłoszenia numerami od 1 do 38.
2. Kompleks miejsc handlowych przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oznaczonych na załączniku graficznym do ogłoszenia numerami od 1 do 13 i od 16 do 48.

**Wywoławcza kwota czynszu za dzierżawę jednego stanowiska handlowego w okresie 15-18.08.2024 r. wynosi 300,00 zł netto (75,00 zł za dzień)**

**Wysokość wadium – 300,00 zł na każde miejsce handlowe**, w przypadku ubiegania się o wylicytowanie więcej niż jednego stanowiska handlowego, osoba uczestnicząca w przetargu powinna wpłacić wielokrotność wadium.

**Wysokość postąpienia - 50 zł**

**Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium, przy czym każda osoba może brać udział w przetargu do momentu wylicytowania maksymalnie trzech miejsc handlowych.

Kwotę wadium (lub jego wielokrotności) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego nr 43 8039 0006 0000 0000 0452 0002 w Banku Spółdzielczym najpóźniej do dnia 24 lipca 2024 r. (w tym dniu środki mają znajdować się na rachunku).

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Pocztovej 8, w dniach:**

1. **30 lipca 2024 r. od godziny 10<sup>00</sup> - kompleks miejsc handlowych przy ul. Brzeskiej - kolejność licytowanych działek będzie odpowiadała ich numeracji tj. od 1 do 38;**
2. **31 lipca 2024 r. od godziny 10<sup>00</sup> - kompleks miejsc handlowych przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego - kolejność licytowanych działek będzie odpowiadała ich numeracji tj. od 1 do 13 i od 16 do 48.**

Każdy uczestnik przetargu powinien przed rozpoczęciem przetargu dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, projektem umowy i wyrażeniu zgody na rejestrowanie przebiegu przetargu oraz upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższy czynsz dzienny

Miejsca handlowe, które nie zostaną wydierżawione w przetargu będą wydierżawione dla osób zainteresowanych na wniosek (według kolejności zgłoszeń) wg ustalonej ceny za stanowisko (cena wywoławcza do przetargu).

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie odstąpienia przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy

dzierżawy. W pozostałych przypadkach wadium jest zwracane na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium.

Z regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości – miejsc handlowych położonych przy ul. Brzeskiej i Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 01.07.2022 r. Nr 695/22 oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski lub na stronach internetowych [www.miedzyrzec.pl](http://www.miedzyrzec.pl) w dziale „Ogłoszenia” oraz [bip.miedzyrzec.pl](http://bip.miedzyrzec.pl) w dziale „Ogłoszenia i Przetargi” w zakładce „Nieruchomości” (załączniki do ogłoszenia).

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztowej 8, pokój nr 2, oraz pod numerem tel. 83 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega sobie prawo wycofania z przetargu poszczególnych miejsc targowych lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.