

BURMISTRZ MIASTA
Międzyrzec Podlaski

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na oddanie w poddzierżawę na okres do dnia 30.11.2018 roku stanowiska handlowego Nr 2 o pow. użyt. 16,27 m² wydzielonego w budynku handlowym przy ul. Zarówie 22 B na terenie przebudowanym w ramach programu „Mój Rynek”, usytuowanym na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1139/1, której właścicielem jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Międzyrzecu Podlaskim Spółka z o.o., a Miasto dysponuje przedmiotowym gruntem na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.03.2012 roku.

Stanowisko handlowe Nr 2 przeznaczone jest wyłącznie do sprzedaży ryb i przetworów rybnych.

Budynek handlowy wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną z grzejnikami elektrycznymi. Poddzierżawca stanowiska handlowego Nr 2 łącznie z poddzierżawcą stanowiska handlowego Nr 1 przeznaczonego do sprzedaży mięsa i wędlin mają prawo do wspólnego korzystania z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych o łącznej pow. użyt. 14,03 m² i korytarza o pow. użyt. 17,56 m² w budynku.

Ogłoszony na dzień 27.06.2017 r. pierwszy przetarg oraz na dzień 22.12.2017 r. drugi przetarg zakończyły się wynikiem negatywnym.

**WYWOŁAWCZA KWOTA CZYNSZU MIESIĘCZNEGO
za poddzierżawę stanowiska handlowego Nr 2 wynosi – 215,00 zł netto.**

Do ustalonej w wyniku przetargu kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wysokość wadium - 215,00 zł

Oględziny stanowiska handlowego dnia 11 kwietnia 2018 roku w godz. 11⁰⁰ - 12⁰⁰

Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego nr 43 80390006 0000 0000 0452 0002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 19.04.2018 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Pocztovej 8, w dniu 24 kwietnia 2018 roku o godzinie 11⁰⁰.

Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:

1. upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą) w formie oryginału lub poświadczony za zgodność kopii,
3. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków, oraz składek na ubezpieczenie społeczne – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą, zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
4. oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Miastu Międzyrzec Podlaski i gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminie, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa, zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
5. dowód wpłaty wadium,

6. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy poddzierżawy stanowiska handlowego – projektem umowy.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

1. mają zaległości finansowe wobec Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibę przedsiębiorstwa,
2. mają zaległości finansowe wobec Miasta Międzyrzec Podlaski, w tym z tytułu najmu – dzierżawy innego lokalu użytkowego lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta,
3. bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski w ciągu ostatnich 12 miesięcy,
4. z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

Poddzierżawca stanowiska handlowego Nr 2 ponosił będzie połowę wszelkich opłat eksploatacyjnych związanych ze stanowiskiem handlowym Nr 1 i Nr 2 oraz pomieszczeniami sanitarnymi i socjalnymi służącymi do użytku wspólnego, a także należne podatki i inne ciężary związane z przedmiotem poddzierżawy.

Umowa zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą wysokość czynszu za poddzierżawę.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie odstąpienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za poddzierżawę.

Z regulaminem przeprowadzania przetargu oraz projektem umowy poddzierżawy można zapoznać się w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski lub na stronach internetowych www.miedzyrzec.pl w dziale „Ogłoszenia” oraz bip.miedzyrzec.pl w dziale „Ogłoszenia i Przetargi” w zakładce „Nieruchomości”.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionego na przetarg stanowiska handlowego Nr 2 można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, oraz pod numerem telefonu 83 372-62-21.

Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.