

## UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Miejską Międzyrzec Podlaski reprezentowaną przez Mirosława Malinowskiego - Naczelnika Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a ..... zam. w ..... przy ul. .... zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest garaż blaszany Nr .... o pow. 15 m<sup>2</sup> istniejący w kompleksie garaży blaszanych oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 Nr 39/12 przy ul. Jelnickiej 4A w Międzyrzecu Podlaskim stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, na której garaż ten jest usytuowany.
2. Wydierżawiający oddaje, a dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość opisaną w ust.1 na okres do dnia ..... r. z przeznaczeniem na garażowanie samochodu osobowego bez prawa prowadzenia w garażu jakiegokolwiek działalności gospodarczej oraz dokonywania w nim jakichkolwiek modyfikacji bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 2

1. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi ..... zł plus ..... zł z tytułu 23% podatku VAT czyli łącznie ..... zł (słownie złotych: ..... ./100) brutto i płatny jest bez uprzedniego wezwania do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim Nr 16 8039 0006 0000 0000 0452 0003.
2. Po zaliczeniu wpłaconego przez Dzierżawcę wadium do przetargu w kwocie ..... zł Dzierżawca zobowiązany jest dopłacić kwotę ..... zł brutto tytułem czynszu za dzierżawę za okres ..... w terminie do dnia .....
3. Od niezapłaconych w terminie należności naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Należność brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu powstania obowiązku podatkowego.

## § 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymywać pomieszczenie we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, aby po zakończeniu trwania umowy zwrócić nieruchomość w stanie nie pogorszonym, utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniu, na podjeździe i wokół garażu oraz ubezpieczenia mienia wniesionego do pomieszczenia we własnym zakresie.
2. Dzierżawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilną wobec Wydierżawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody i wszelkie zdarzenia powstałe w wyniku zarówno zawinionego działania i zaniechania własnego, jak i osób trzecich w szczególności w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ust.1.

#### § 4

1. Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić w trybie natychmiastowym i bez odszkodowania w przypadku:
  - zagospodarowania (w tym nieuprawnionej modyfikacji) lub wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 przez okres dłuższy niż 60 dni,
  - nieuregulowania płatności czynszu w terminie 14 dni od dnia terminu płatności czynszu,
  - korzystania przez Dzierżawcę z pomocy finansowej Miasta Miedzyrzec Podlaski w formie dodatku mieszkaniowego,
  - oddania przedmiotu dzierżawy w całości lub w części we władanie osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 5

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do wydania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym nie później niż w ciągu 7 dni od ustania stosunku dzierżawy.

#### § 6

Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontroli wydierżawianej nieruchomości w zakresie związanym z wykonaniem niniejszej umowy.

#### § 7

Regulowanie wszelkich zobowiązań podatkowych i opłat wynikających z niniejszej umowy obciąża Dzierżawcę.

#### § 8

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy kodeksu cywilnego, a wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla dzierżawcy.

Dzierżawca

Wydierżawiający