

BURMISTRZ MIASTA
Międzyrzec Podlaski

ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1255/9 i nr 1255/10 o łącznej pow. 0,9440 ha, położonej w obrębie I m. Międzyrzec Podlaskiego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW LU1R/00007614/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną o średniej intensywności zabudowy – symbol planu 35MS. Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia podczas zawarcia umowy nabycia nieruchomości oświadczenia o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) w pasie o szer. 3,0 m usytuowanego symetrycznie do osi istniejącej trasy sieci gazowej na rzecz jej właściciela - Polskiej Spółki Gazownictwa z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działce bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem tych urządzeń.

Ponieważ nieruchomość jest zbywana w celu całościowego i kompleksowego zagospodarowania terenu – realizacji budownictwa wielorodzinnego, krąg oferentów ogranicza się do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz najmu i sprzedaży mieszkań.

CENA WYWOŁAWCZA

nieruchomości została ustalona na kwotę 636 000,00 zł

wysokość wadium 65 000,00 zł

minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% wartości nieruchomości

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego lub w formie przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego nr 43 8039 0006 0000 0000 0452 0002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzec Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 12.07.2019 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Pocztovej 8, w dniu 16 lipca 2019 r. o godzinie 11⁰⁰

Do uczestnictwa w przetargu zakwalifikowani zostaną oferenci, którzy przedstawią łącznie następujące dokumenty:

- koncepcję zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej i graficznej opracowaną przez osoby uprawnione;
- opis dotyczący dotychczasowych osiągnięć oferenta w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz najmu i sprzedaży mieszkań;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków ograniczenia przetargu okazując wymagane dokumenty najpóźniej do dnia 12.07.2019 r. do godz. 12⁰⁰ w pok. nr 22 (sekretariat) tut. Urzędu Miasta.

Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztovej 8 dnia 15.07.2019 r. o godz. 11⁰⁰.

Oferenci zakwalifikowani do przetargu, w dniu przetargu winni okazać: dowód wpłacenia wadium, dowody osobiste, numery NIP, a osoby prawne ponadto pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki do reprezentowania w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana zostanie do zabudowy nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego budynkami wielorodzinnymi przy czym termin zakończenia budowy pierwszego budynku wielorodzinnego o liczbie lokali nie mniejszej niż 20 ustala się na okres 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości za każdy rozpoczęty rok zwłoki.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty za nabycie nieruchomości. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Z regulaminem przetargu należy zapoznać się w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, tel. 083 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.