

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość Nieruchomości*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW LU1R/00034538/3	603/7	0,1304 ha	Nieruchomości niezabudowane położone w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.	Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszkanio-wy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę miesz-kaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	130 000,00 zł
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zadworna obręb 5 KW LU1R/00034538/3	603/13	0,1144 ha				113 500,00 zł
3.	Międzyrzec Podlaski ul. Lecha Kaczyńskiego obręb 1 KW LU1R/00041917/6 KW LU1R/00034912/9	1260/7 1261/18 1261/22	0,2666 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lecha Kaczyńskiego. Dostęp do sieci uzbrojenia techniczne-go terenu - energii elektrycznej, sieci wodociągowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przez część nieruchomości przebiegają podziemne kablowe linie energetyczne średniego napięcia oraz kanał ciepłowniczy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrze-ca Podlaskiego nieruchomości leżą na terenie wyznaczonym częściowo pod tereny usług niepublicznych – UN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego (symbol planu 7UN), a częściowo na terenie wyznaczonym pod teren zieleni izolacyjnej cmentarza czynnego – ZIC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację i utrzymanie zieleni izolacyjnej – izolującej teren istnieją-czego cmentarza czynnego od sąsiednich terenów (symbol planu 52 ZIC).	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	320 000,00 zł
4.	Międzyrzec Podlaski ul. Brzeska obręb 1 KW LU1R/00016044/1	1785/2	0,0332 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Brzeskiej. Dostęp do sieci uzbro-jenia technicznego terenu - energii elek-trycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość z ograniczonym dostępem do drogi publicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym. (symbol planu A58 MM.CC). Nieruchomość położona jest w strefie „SC-I” – obszar centrum miasta oraz w strefie „SK-II” – obszar ochrony i rewitalizacji krajobrazu kulturowego i podlega ochronie konserwatora zabytków.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nierucho-mości sąsiednich	52 000,00 zł

* do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot