



BURMISTRZ MIASTA

MIĘDZYRZEC PODLASKI

Międzyrzec Podlaski, 14.06.2024 r.

ZM.IV.7000.1.2024

Pan

Mateusz Olszewski

Radny Rady Miasta

Międzyrzec Podlaski

Odpowiadając na interpelację z dnia 28.05.2024 r. przekazaną do tut. Urzędu Miasta w dniu 04.06.2024 r. informuję, że nieruchomość przy ul. Jelnickiej 4 stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, nad którą powierzony zarząd sprawuje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Międzyrzeczu Podlaskim, natomiast Gmina Miejska Międzyrzec Podlaski jako właściciel części lokali jest członkiem wspólnoty.

Własność Gminy aktualnie obejmuje 45 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1878,02m². Pozostała część lokali mieszkalnych stanowi własność innych osób (członków) Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Jelnickiej 4.

Na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej zamieszkuje 112 osób.

Jak wynika z protokołu Nr 1/2024 z dnia 18.03.2024 r. z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku przesłanego Miastu przez Zarządcę „ obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji-naprawy bieżącej”.

Z informacji przekazanej przez Zarządcę, w 2024 roku planowane są remonty i prace naprawcze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jelnickiej 4 takie jak, naprawa kominów i obróbek blacharskich (poszukiwanie wykonawcy w toku), prace konserwacyjne pokrycia dachowego, prace naprawcze tarasu zewnętrznego, wykonanie „wylazu” dachowego. Zarządca podkreśla, że dalsze remonty i modernizacje, również te, o które wnioskuje lokatorzy uzależnione są od stanu środków funduszu remontowego po zrealizowaniu zaplanowanych prac remontowo-budowlanych.

Ponadto Zarządca Wspólnoty wskazuje, że na bieżąco realizowane są niezbędne prace naprawczo- konserwacyjne, zgłaszane przez mieszkańców, m.in.: kilkukrotna dezynsekcja i deratyzacja budynku, naprawa pojemników na odpady, wymiana zużytego odcinka instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej, wykonanie wyjścia zaworu czerpalnego na zewnątrz budynku.

Do wiadomości:

Rada Miasta Międzyrzec Podlaski
ul. Pocztowa 8
21-560 Międzyrzec Podlaski

Z up. Burmistrza Miasta

Arkadiusz Myszka
Zastępca Burmistrza Miasta