

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie projektu budowlanego kanalizacji deszczowej ul. Berezowska -
Kanał Wieprz-Krzna w Międzyrzecu Podlaskim**

Adres:

**Międzyrzec Podlaski
Działki Nr 471/2, 37, 412, 411
obręb Nr 0004, jednostka ewid.: 060101_1 MIĘDZYRZEC PODLASKI-miasto
Działki Nr 1364
obręb Nr 0024, jednostka ewid.: 0601110_2 MIĘDZYRZEC PODLASKI-gmina**

Zamawiający:

**Miasto Międzyrzec Podlaski
ul. Pocztowa 8
21-560 Międzyrzec Podlaski**

Spis zawartości programu:

- **część opisowa**
- **część informacyjna**
- **plan sytuacyjny – koncepcja**

PRZEPISY PRAWNE:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych

Międzyrzec Podlaski, czerwiec 2021 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji deszczowej od ul. Berezowskiej do kanału Wieprz-Krzna w Międzyrzecu Podlaskim.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie mapy morfo i litogenetycznej dla gminy Międzyrzec Podlaski w skali 1:50000 teren, na którym zlokalizowane będą projektowane obiekty budowlane leży na obszarze moreny falistej (dennej). Jest to obszar o płaskiej powierzchni, zbudowany z piaszczystej gliny i piasków gliniastych. Na terenie objętym projektem nie były prowadzone w latach ubiegłych żadne roboty budowlane i ziemne, które mogłyby zmienić naturalny układ warstw geotechnicznych gruntu – nie występują warstwy nasypu budowlanego o niekontrolowanym zagęszczeniu. Piezometryczny poziom wód gruntowych waha się od 2,0 do 4,0 m poniżej poziomu terenu.

2. Warunki terenowe

Teren, na którym będą projektowane obiekty budowlane jest częściowo zabudowany zabudową jednorodzinną. Teren w chwili obecnej posiada rzędne od 145,60 m do 151,40 m.

3. Opis stanu istniejącego.

Teren objęty projektem posiada w większości nawierzchnię gruntową. Jedynie ul. Berezowska (droga powiatowa) posiada nawierzchnię asfaltową z chodnikiem z kostki brukowej betonowej. Ubrojenie w postaci sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej, telefonicznej.

4. Wymagane parametry techniczne obiektów budowlanych.

- Długość rurociągu grawitacyjnego z rur PP lub PCV $\varnothing 600$ – 880,0 m
- Długość rurociągu grawitacyjnego (trasa alternatywna) z rur PP lub PCV $\varnothing 600$ – 815,0 m
- Długość rurociągu tłocznego – 40,0 m
- Przepompownia wód deszczowych $\varnothing 2500$ -3000mm – 1 kpl.
- Studnie rewizyjne żelbetowe $\varnothing 1500$ mm
- Osadnik piachu pionowy – 1 szt.
- Separator pionowy substancji ropopochodnych – 1 szt.
- Wylot ścieków oczyszczonych - do kanału Wieprz-Krzna – 1 szt.
- Ulica Berezowska (dz. Nr 37) –właściciel - Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej
- Kanał Wieprz-Krzna (dz. Nr 1364) –właściciel - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
- Działki geodezyjne pozostałe –właściciel - Miasto Międzyrzec Podlaski

Uwaga: Wybór trasy rurociągu grawitacyjnego zostanie wskazany przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

Zakres opracowania obejmuje:

1) **Projekt budowlany zawierający:**

- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 4 egz.
- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
- projekt techniczny – 3 egz.
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1.

2) **Operat wodnoprawny** – 3 egz.

3) **Przedmiar robót** dla każdej występującej branży (**zatwierdzony**) – 2 egz.

4) **Kosztorys inwestorski** dla każdej występującej branży – 2 egz.

5) **Kosztorys ofertowy** dla każdej występującej branży – 2 egz.

6) **Badania geotechniczne** – 2 egz.

7) Dodatkowo dokumentacja powinna być zapisana w **wersji elektronicznej**.

a) Opisy techniczne, obliczenia należy zapisać w formacie .doc lub .xls.

b) Rysunki w formacie .dwg

c) Przedmiar, kosztorysy w formacie .ath.

Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu budowlanego umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Cena ofertowa powinna obejmować całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- a) koszty opracowania projektu budowlanego,
- b) koszty opracowania operatu wodnoprawnego,
- c) koszty badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
- d) koszty niwelacyjnych pomiarów do celów projektowych i uzyskania mapy do celów projektowych,
- e) koszty uzgodnienia kolizji wraz z wykonaniem niezbędnych opracowań technicznych z zarządcami lub właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) koszty uzgodnienia projektu (w zakresie obejmującym opracowanie) z zarządcami lub właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) koszty opracowania przedmiaru robót,
- h) koszty opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- i) koszty uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń.

UWAGA: Wypis i wyrys z MPZP zapewnia Zamawiający.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Budowa kanalizacji deszczowej jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzecza Podlaskiego zatwierdzonego Uchwałą nr Nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzecza Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 490, z 2004 r. z późn. zm) nie występuje konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.
2. Teren, na którym realizowana będzie budowa kanalizacji deszczowej nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków.
3. Teren, na którym realizowane będą drogi i infrastruktura techniczna nie leżą na terenie obszarów chronionych NATURA 2000 i Parków Krajobrazowych.

Załączniki:

- 1) Plan sytuacyjny – koncepcja – 1 egz.