

U C H W A Ł A Nr XXXVII/312/09
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 1 czerwca 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu
ograniczonego**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216) Rada Miasta uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego stanowiącą własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski nieruchomość niezabudowaną położoną w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Adama Asnyka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 192/1 o powierzchni 0,0114 ha. Krąg oferentów ogranicza się do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

§ 2

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia podczas zawarcia umowy nabycia nieruchomości oświadczeń:

1. o wyrażeniu zgody na budowę kanału deszczowego na przedmiotowej działce bez jakiegokolwiek odszkodowania oraz o ustanowieniu po jego wybudowaniu nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w pasie o szer. 3 m usytuowanym symetrycznie do osi kanału deszczowego w celu zapewnienia jego eksploatacji, konserwacji i remontów na rzecz każdego właściciela działki nr 323/1 w obrębie 2 objętej księgą wieczystą KW 63 797 z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działce bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem nieruchomości władnącej
2. o ustanowieniu w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu nieodpłatnej służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) na całej szerokości działki wzdłuż istniejących kanałów sanitarnych na rzecz ich właściciela z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działce bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem tych urządzeń.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę ustaloną w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego powiększona o jedno postąpienie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

mgr inż. Paweł Puskarski

Uzasadnienie

Działka nr 192/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod „Obszar mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego grzymsu (symbol planu C16MN).

W związku z planowaną budową kanału deszczowego nabywca nieruchomości nabywcę nieruchomości należy zobowiązać do złożenia podczas zawarcia umowy nabycia nieruchomości oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę kanału deszczowego na przedmiotowej działce bez jakiegokolwiek odszkodowania oraz o ustanowieniu po jego wybudowaniu nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w pasie o szer. 3 m usytuowanym symetrycznie do osi kanału deszczowego w celu zapewnienia jego eksploatacji, konserwacji i remontów na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 323/1 w obrębie 2 – aktualnie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski właściciela sieci kanalizacji deszczowej, z zakazem wykonywania jakichkolwiek inwestycji na działce bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem nieruchomości władnącej.

Zgodnie z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski cenę wywoławczą w przetargu ustali Burmistrz Miasta, w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o koszty poniesione przez Miasto na przygotowanie jej do zbycia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. Paweł Puszkarski