

UCHWAŁA Nr XXXVII/313/09
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 1 czerwca 2009 r.

**zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia służebności przejazdu
i przechodu oraz przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w drodze
przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z § 32 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIII/290/2009 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 października 2005 roku w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu oraz przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego zmienia się §2, który otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie II miasta Międzyrzec Podlaski oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 290, nr 288/2 i nr 287/2 o łącznej pow. 0,2692 ha będącą własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski obciążoną służebnością gruntową - przejazdu i przechodu ustanowioną w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejącego kanału sanitarnego.

Krąg oferentów ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia podczas zawarcia umowy nabycia nieruchomości oświadczeń:

- a) o ustanowieniu na nabywanej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu wzdłuż istniejącego kanału deszczowego w pasie o szerokości 12 m od północno – wschodniej granicy działek nr nr 290, 288/2, 287/2 z działkami nr nr 289, 288/1, 287/1 w celu zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów w/w kanału na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 323/1 w obrębie 2 objętej księgą wieczystą KW 63 797 – aktualnie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski;
- b) o ustanowieniu nieodpłatnych służebności gruntowych przejazdu i przechodu na nieruchomości będącej jego własnością od ulicy Łukowskiej w pasie o szer. 3,50 m bez jakichkolwiek zabudowań i nasadzeń do nabywanej nieruchomości w celu umożliwienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejących urządzeń sieci uzbrojenia technicznego terenu na zbywanej nieruchomości:
 - pierwszej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 323/1 w obrębie 2 objętej księgą wieczystą KW 63 797 – aktualnie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski;
 - drugiej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1575/2 w obrębie 1 objętej księgą wieczystą KW 15 726 – aktualnie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. w Międzyrzec Podlaskim.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

mgr inż. Paweł PuszkarSKI

Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr nr 290, 288/2, 287/2 leżą na „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią łągową nieurządzoną i zielenią towarzyszącą ciekowi wodnym – otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) /symbol planu A 61 ZŁ/. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działek przebiega kanalizacja sanitarna oraz kanalizacja deszczowa. Do wymienionych urządzeń brak jest zapewnionego dojazdu i przejazdu celem konserwacji wymienionych wyżej urządzeń.

Działka gruntu nr 290 może być sprzedana z jednoczesnym ustanowieniem służebności - drogi koniecznej na jednej z nieruchomości przyległych celem zapewnienia eksploatacji, konserwacji i remontów istniejącego na działkach nr nr 288/2, 287/2 kanału sanitarnego i deszczowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr inż. Paweł Puszkarski