

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie projektu budowlanego budowy windy przy Zespole Placówek
Oświatowych Nr 2 w Międzyrzecu Podlaskim**

Adres:

Międzyrzec Podlaski

Działki Nr 436/3

obręb Nr 3, jednostka ewid.: 060101_1 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Zamawiający:

Miasto Międzyrzec Podlaski

ul. Poczтова 8

21-560 Międzyrzec Podlaski

Spis zawartości programu:

- **część opisowa**
- **część informacyjna**
- **plan sytuacyjny – koncepcja**

PRZEPISY PRAWNE:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 5) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych

Międzyrzec Podlaski, marzec 2022 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie robót budowlanych polegających na budowie windy z przedsionkiem w ZPO Nr 2 w Międzyrzecu Podlaskim.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie mapy morfo i litogenetycznej dla gminy Międzyrzec Podlaski w skali 1:50000 teren, na którym zlokalizowane będą projektowane obiekty budowlane leży na obszarze moreny falistej (dennej). Jest to obszar o płaskiej powierzchni, zbudowany z piaszczystej gliny i piasków gliniastych. Na terenie objętym projektem nie były prowadzone w latach ubiegłych żadne roboty budowlane i ziemne, które mogłyby zmienić naturalny układ warstw geotechnicznych gruntu – nie występują warstwy nasypu budowlanego o niekontrolowanym zagęszczeniu. Piezometryczny poziom wód gruntowych waha się od 2,0 do 4,0 m poniżej poziomu terenu.

2. Warunki terenowe

Teren, na którym będą projektowane obiekty budowlane jest zabudowany zabudową jednorodziną od strony północnej i wielorodziną od strony południowej. Teren w chwili obecnej posiada rzędną 150,94 m.

3. Wymagane parametry techniczne windy

- Typ – hydrauliczna
- Udźwig – 630 kg
- Ilość osób – 8
- Przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych
- Ilość przystanków – 4 szt.
- Rodzaj – przelotowa
- Ściany szybu – boczki betonowe z trzpieniami i wieńcami żelbetowymi
- Fundament – żelbetowy
- Przedsionek zewnętrzny - boczki z betonu komórkowego
- Stropodach szybu windowego żelbetowy kryty papą termozgrzewalną
- Stropodach przedsionka żelbetowy z pokryciem z blachy dachówkopodobnej na konstrukcji drewnianej
- Stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa
- Dojście – chodnik - z kostki brukowej betonowej
- Zasilanie energetyczne z istniejącej rozdzielnicy głównej w budynku szkoły

Zakres opracowania obejmuje:

1) **Projekt budowlano-wykonawczy zawierający:**

- projekt zagospodarowania działki lub terenu – 4 egz.
- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
- projekt techniczny branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej – 3 egz.
- załączniki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1.

1) **Przedmiar robót** dla każdej występującej branży – **2 egz.**

2) **Kosztorys inwestorski** dla każdej występującej branży – **2 egz.**

3) **Kosztorys ofertowy** dla każdej występującej branży – **2 egz.**

4) **Badania geotechniczne** – **2 egz.**

5) Dodatkowo dokumentacja powinna być zapisana w **wersji elektronicznej.**

- a) Opisy techniczne, obliczenia należy zapisać w formacie *.doc* lub *.xls*.
- b) Rysunki w formacie *.dwg*.
- c) Przedmiar, kosztorysy w formacie *.ath*.

Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r. z późn. zm.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu budowlanego umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Cena ofertowa powinna obejmować całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- a) koszty opracowania projektu budowlano-wykonawczego,
- b) koszty niwelacyjnych pomiarów do celów projektowych i uzyskania mapy do celów projektowych,
- c) koszty uzgodnienia kolizji wraz z wykonaniem niezbędnych opracowań technicznych z zarządcami lub właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) koszty uzgodnienia projektu (w zakresie obejmującym opracowanie) z zarządcami lub właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) koszty opracowania przedmiaru robót,
- f) koszty opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- g) koszty uzgodnień p.poz.
- h) koszty uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń.

UWAGA: Wypis i wyrys z MPZP zapewnia Zamawiający.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Budowa windy z przedsionkiem jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzecza Podlaskiego zatwierdzonego Uchwałą nr Nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzecza Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 poz. 490, z 2004 r. z późn. zm) nie występuje konieczność uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.
2. Teren, na którym realizowana będzie budowa ulicy nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków.
3. Teren, na którym realizowana będzie infrastruktura techniczna nie leży na terenie obszarów chronionych NATURA 2000 i Parków Krajobrazowych.
4. Działki geodezyjne gruntu, na których realizowane będzie inwestycja stanowi przedmiot własności Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Plan sytuacyjny – koncepcja – 1 egz.