

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości – miejsc handlowych położonych przy ul. Brzeskiej i Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Międzyrzeczu Podlaskim

§ 1.

Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego i w dalszej części jest zwany „przetargiem”.

§ 2.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wniosły wadium w wysokości i terminie zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski.
2. Komisja przetargowa podejmuje czynności w składzie co najmniej 3 osób.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania – w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 4.

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg w terminie określonym w ogłoszeniu i przekazuje uczestnikom postępowania informacje w zakresie:
 - a) przeznaczenia części nieruchomości – stoisk handlowych do przetargu,
 - b) powierzchniach części nieruchomości – stoisk handlowych,
 - c) okresu dzierżawy,
 - d) czynszu z tytułu dzierżawy,
 - e) terminu wniesienia czynszu,
 - f) stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego,
 - g) skutków uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - h) informuje, że przebieg przetargu jest rejestrowany
2. Komisja przetargowa sprawdza, czy wszyscy uczestnicy wnieśli wadium, a następnie prowadzący przetarg ogłasza, które osoby dopuszczono do przetargu.
3. Na podstawie wpłaty wadium podaje, ile części nieruchomości – stoisk handlowych mogą wylicytować poszczególne osoby. W przypadku, gdyby do danego przetargu chciała przystąpić osoba, która uprzednio wylicytowała już dzierżawę trzech stoisk handlowych prowadzący przetarg nie dopuszcza tej osoby do przetargu podając jej ustnie podstawę.
4. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
5. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że:
 - a) przetarg będzie odbywał się na poszczególne części nieruchomości – stoiska handlowe w kolejności zgodnie z numeracją wzrastająco,
 - b) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg dotyczący danej części nieruchomości – stoiska handlowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg w tym zakresie wygrała.

§ 6.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy miejsca handlowego.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
3. Przetarg zamyka przewodniczący komisji przetargowej.

§ 7.

Burmistrz Miasta ogłasza wyniki przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta na okres 7 dni informację zawierającą:

- a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- d) stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- e) najwyższe stawki czynszu dzierżawnego osiągnięte w przetargu w zakresie poszczególnych części nieruchomości – stoisk handlowych,
- f) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób ustalonych jako dzierżawcy poszczególnych części nieruchomości – stoisk handlowych.

§ 8.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
2. Burmistrz Miasta rozpatruje skargę niezwłocznie.
3. Burmistrz Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych w określonym zakresie lub unieważnić przetarg dotyczący danej części nieruchomości – stoiska handlowego, lub uznać skargę za niezasadną.

MIASTA
BURMISTRZ MIASTA
Zbigniew Kot
Zbigniew Kot