

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ MIEDZYRZEC PODLASKI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia*	Wartość nieruchomości	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Międzyrzec Podlaski ul. Adama Asnyka obręb 4 KW LU1R/00060058/5	517/10	0,0537 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Adama Asnyka z dostępem do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej	Nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Usług Centralnych Komeracyjnych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyki i usługi łączności (symbol planu C14 UC).	Przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 15.02.2095 r. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki Nr 39/6 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Międzyrzec Podlaskim	Pierwsza opłata z tyt. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntu stanowią 3% ceny gruntu i płatne SA w terminach do dnia 31 marca każdego roku.	41 822,00zł	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz na 3 lata
2.	Międzyrzec Podlaski ul. Zarówie 13C lokal nr 2 KW LU1R/00060058/5	517/17	0,0295 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Adama Asnyka z dostępem do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej	Nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Usług Komeracyjnych i Budownictwa Mieszkaniowego” (Obszar UC/MN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyki i usługi łączności, zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol planu C15 UC/MN)	Przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 10.11.2097 r. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki Nr 517/20 będącej w użytkowaniu wieczystym		46 467,00 zł	

* do opłaty doliczony zostanie 23% podatek VAT

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

mogą składać wnioski do dnia