

BURMISTRZ MIASTA Międzyrzec Podlaski

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- **103/2 o powierzchni 0,1419 ha**
- **118/2 o powierzchni 0,1918 ha**

położonych w obrębie 4 m. Międzyrzecza Podlaskiego, będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW LU1R/00041844/3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki leżą na terenie wyznaczonym pod „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego - wydzielone” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze), zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego - (symbol planu C 32 PW i C 31 PW). Dostęp do siedzi uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

- **działki Nr 103/2 ustalona na kwotę 108 000,00 zł. Wysokość wadium wynosi 10 800,00 zł.**
 - **działki Nr 118/2 ustalona na kwotę 131 000,00 zł. Wysokość wadium wynosi 13 000,00 zł.**
- Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego lub w formie przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski nr 43803900060000000004520002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 06.10.2022 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym). Przy wpłacie wadium należy oznaczyć numery działek, które oferent zamierza nabyć.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Pocztovej 8, w dniu 11 października 2022 r.

- **o godzinie 11⁰⁰ – działka nr 103/2**
- **o godzinie 12⁰⁰ – działka nr 118/2**

Uczestnicy przetargu, w dniu przetargu winni okazać:

- dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*).

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278). Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty za nabycie nieruchomości. Regulamin na przeprowadzanie przetargów dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta bip.miedzyrzec.pl w dziale „Urząd Miasta” w zakładce „Regulaminy”.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, tel. 83 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Lokalizacja nieruchomości:
działka nr 103/2
działka nr 118/2