

BURMISTRZ MIASTA **Międzyrzec Podlaski**

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- **314 o powierzchni 0,1664 ha**
- **318 o powierzchni 0,4133 ha**

położonych w obrębie 4 m. Międzyrzecza Podlaskiego, będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą działka Nr 314 KW LU1R/00041300/8 i działka Nr 318 KW LU1R/00041844/3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta działki leżą na terenie wyznaczonym pod „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne – zielen izolacyjną - ZI (symbol planu C33 ZI). Nieruchomości niezabudowane położone są w pobliżu ulicy Zadwornej (droga nieurządzona). Dostęp do sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej oraz sieci telefonicznej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

- **działki Nr 314 ustalona na kwotę 12 500,00 zł. Wysokość wadium wynosi 1 200,00 zł.**
- **działki Nr 318 ustalona na kwotę 28 000,00 zł. Wysokość wadium wynosi 2 800,00 zł.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego lub w formie przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski nr 43803900060000000004520002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzec Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 06.10.2022 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym). Przy wpłacie wadium należy oznaczyć numery działek, które oferent zamierza nabyć.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzec Podlaskim przy ul. Pocztowej 8, w dniu 11 października 2022 r.

- **o godzinie 9⁰⁰ – działka nr 314**
- **o godzinie 10⁰⁰ – działka nr 318**

Uczestnicy przetargu, w dniu przetargu winni okazać:

- dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*).

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278). Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty za nabycie nieruchomości. Regulamin na przeprowadzanie przetargów dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta bip.miedzyrzec.pl w dziale „Urząd Miasta” w zakładce „Regulaminy”.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, tel. 83 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Lokalizacja nieruchomości:

działka nr 314

działka nr 318