

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Powierzchnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb IV ul. Zahajkowska 26 działka Nr 485/5 LU1R/00043359/0	47,0 m ²	Pomieszczenia o łącznej pow. użyt. 47 m ² usytuowane w budynku wypożyczalni sprzętu narciarskiego przy ul. Zahajkowskiej 26 wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz część sanitarną z prysznicem i toaletą. Ogrzewanie lokalu i przygotowanie ciepłej wody użytkowej realizowane jest za pomocą energii elektrycznej, za zużycie której najemca będzie obciążany na podstawie zamontowanego podlicznika. Z lokalem związany jest grunt stanowiący część działki Nr 485/5, na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej bez prawa do sprzedaży napojów alkoholowych. Nieruchomość będąca w trwałym zarządzie MOSiR w Międzyrzeczu Podlaskim.	Teren usług gastronomicznych handlowych i rzemieślniczych. Z podstawowym przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne (restauracja, bar, kawiarnia itp.) oraz lokale handlowe i rzemiosła nieuciążliwego. (Symbol planu 203UG-H-R).	Ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu na okres do 3 lat.	Czynsz wywoławczy 680,00 zł plus podatek VAT 23%. Płatny miesięcznie do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS.
1742 m ²							

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot