

BURMISTRZ MIASTA Międzyrzec Podlaski

ogłasza trzecie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych - działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- **603/7 o powierzchni 0,1304 ha**
- **603/13 o powierzchni 0,1144 ha**

położonych w obrębie 5 m. Międzyrzecza Podlaskiego, będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW LU1R/00034538/3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta działki leżą na terenie „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu C36MN). Nieruchomości położone są w pobliżu ulicy Zadwornej. Do działek wykonane są przyłącza do sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oraz istnieje możliwość przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej i energetycznej. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone były przetargi ustne nieograniczone w dniu 07.06.2022 r. i w dniu 04.10.2022 r. zakończone wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

- **działki Nr 603/7 ustalona na kwotę 130 000,00 zł. Wysokość wadium wynosi 12 000,00 zł.**
 - **działki Nr 603/13 ustalona na kwotę 113 500,00 zł. Wysokość wadium wynosi 11 000,00 zł.**
- Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaskiego lub w formie przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski nr 43803900060000000004520002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzecu Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 24.03.2023 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym). Przy wpłacie wadium należy oznaczyć numery działek, które oferent zamierza nabyć.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Pocztovej 8, w dniu 28 marca 2023 r.

- **o godzinie 9⁰⁰ – działka nr 603/7**
- **o godzinie 10⁰⁰ – działka nr 603/13**

Uczestnicy przetargu, w dniu przetargu winni okazać:

- dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*).

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278). Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty za nabycie nieruchomości. Regulamin na przeprowadzanie przetargów dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta bip.miedzyrzec.pl w dziale „Urząd Miasta” w zakładce „Regulaminy”. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, tel. 83 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.

Lokalizacja nieruchomości:

- działka - 603/7
- działka - 603/13