

ZARZĄDZENIE NR 812/23
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 5 kwietnia 2023 roku.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości i zmiany warunków
zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz §4 i §32 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Międzyrzec Nr XXV/309/13 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Leśnej w drodze przetargu nieograniczonego zarządzam co następuje:

§ 1

Obniżam cenę wywoławczą ustaloną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 12 października 2021 r. Nr 535/21 nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 m. Międzyrzec Podlaski jako działki nr 1214/4 o pow. 1,0452 ha, położonej przy ul. Leśnej z kwoty 682 000,00 zł (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100) na kwotę 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) natomiast wysokość wadium ustaliam na kwotę 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100);

§ 2

W Zarządzeniu Nr 535/21 z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości oraz formy zbycia nieruchomości § 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustaliam termin zagospodarowania nieruchomości opisanej w §1 na okres maksymalnie lat 3, oraz zobowiązanie do wykonania nakładów o wartości nie niższej niż 400 000,00 zł związanych trwale z gruntem na nabywanej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umów sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywca lub jego następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki.”

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot