

**Uchwała Nr LXIX/600/24**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski  
terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Zadwornej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w powiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr XXXIX/339/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 listopada 2021 r., Rada Miasta Międzyrzec Podlaski uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski, przyjętego uchwałą nr XVI/143/20 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2020 r., zmienionego uchwałą nr LXI/526/23 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 czerwca 2023 r., zwaną dalej zmianą studium.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednoczony tekst zmiany studium;
- 2) załącznik nr 2 – ujednoczony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski w skali 1:10 000, zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – załącznik graficzny;
- 3) załącznik nr 3 – ujednoczony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski w skali 1:10 000, zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik graficzny;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zmiana studium:

- 1) obejmuje tereny oznaczone na załącznikach nr 2 i 3;
- 2) wprowadza na załącznikach nr 2 i 3 uzupełniające oznaczenia określone w legendzie;
- 3) w załączniku nr 1 – tekście – jest oznaczona poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych lub zmienionych zmianą studium, w kwadratowy nawias i oznaczenie ich cyfrą 2 w indeksie górnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Robert Matejek  
/podpisano elektronicznie/

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały XXXIX/339/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Zadwornej.

Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski jest sporządzenie dokumentu zawierającego kierunki rozwoju poszczególnych funkcji na czterech terenach objętych zmianą. Zmiany wniesione do dokumentu polegają przede wszystkim na dostosowaniu ustaleń studium w zakresie możliwych przeznaczeń, zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych do aktualnego zapotrzebowania na obszarze objętym zmianą. Wprowadzone zmiany w obszarze zmiany nr 2 Studium przewidują dopuszczenie na obszarach rolniczych (R) i obszarach zieleni (Z) lokalizacji elektrowni słonecznych – wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te nie mają wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przygotowywania projektu zmiany studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmian studium. W dniu 13 września 2023 r. projekt zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został przekazany do uzgodnienia i zaopiniowania przez właściwe organy i instytucje. Zgodnie z przepisem art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po dniu 24 września 2023 roku stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 grudnia 2023 r. do 27 stycznia 2024 r., a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 16 stycznia 2024 r. Do projektu została złożona jedna uwaga, która została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski. Uwaga została uwzględniona, poprzez doprecyzowanie pojęcia odnawialnych źródeł energii o energię geotermalną.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworząc podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.