

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 77/24
 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
 z dnia 29 października 2024 roku

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierz-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		chnia lokalu Powierz- chnia działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb II ul. Lubelska 18 działka Nr 264 KW LUV1R/00012065/6	36,55 m ² 768 m ²	Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użyt. 36,55 m ² usytuowany w budynku wyposażonym w energię elektryczną, wodę, kanalizację i centralne ogrzewanie. Z lokalem związany jest grunt o pow. 51 m ² stanowiący część działki Nr 264 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	1200,00 zł - w tym koszty c.o. 23% podatek VAT plus miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją lokalu energię elektryczną, wodę oraz podatek i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA


 Paweł Łysańczuk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 77/24
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 29 października 2024r.

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Nassuta działka Nr 60/2 KW LU1R/00032202/5	274 m2	działka pod zabudowę mieszkaniową	Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta	123,30 zł plus 23% VAT rocznie	Czynsz za lata następne naliczone będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok i płatny w terminach do 31 marca każdego roku.	-

2	m. Międzyrzec Podlaski obręb ul. Lubelska działka Nr 990 KW LU1R/00022214/9	67 m ²	działka pod zabudowę mieszkaniową	Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MM” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną (mieszaną) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi temu budownictwu.	38,86 plus 23% VAT rocznie	Czynsz za lata następne naliczone będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok i płatny w terminach do 31 marca każdego roku.	-
3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Nassuta działka Nr 60/2 KW LU1R/00022214/9	345 m ²	Działka na cele rolne	Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MM” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną (mieszaną) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi temu budownictwu.	34,50 zł rocznie	Czynsz za lata następne naliczone będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok i płatny w terminach do 31 marca każdego roku.	-

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

BURMISTRZ MIASTA


Paweł Tyśaneczuk