

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 97/24
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 11 grudnia 2024 roku

Wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia całej działki gruntu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności 2 tygodnie od daty zawarcia umowy lub w ratach ustalonych w umowie	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Broniewskiego działka Nr 378 KM LU1R/00037255/6	771 m2	działka na cele rolne	„Obszar Lasów i Urządzeń Obsługi Gospodarki Leśnej” (Obszar ZL, ZL/D) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy ochronne w rozumieniu ustawy o lasach oraz urządzeń obsługi gospodarki leśnej - ZL oraz „obszar doleśień” dla funkcji JW. – ZL/D. Przyjmuje się, że lasy i doleśnienia w granicach miasta będą miały charakter terenów rekreacyjnych ogólnie dostępnych	84,81 zł	Czynsz za lata następne naliczone będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok i płatny w terminach do 31 marca każdego roku.	-

2	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Kalenika działka Nr 63 KW LU1R/00032203/2	1109 m2	działka na cele rolne	<p>Obszar Usług Centralnych Komercyjnych" (Obszar UC) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, c) obiekty turystyki i usługi łączości.</p>	25,51 zł	jw.	-
---	---	---------	-----------------------	--	----------	-----	---

3	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśna działka Nr 1213/3 KW LU1R/00037255/6	21475 m2	działka na cele rolne	Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkalniową jednorodziinną wraz z urządzeniami towarzystającymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu.	493,93 zł	jw.	-
4	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Łosicka działka Nr 222.223 KW LU1R/00032203/2	5492 m2	grunt niezabudowany na cele rolne	Obszar Miejskiej zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne zieleni izolacyjną (A2 Z1)	51,18 zł	jw.	-
5	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 przy drodze krajowej Nr2 działka Nr 409 KW LU1R/00037255/6	627 m2	grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	W części Obszar Miejskiej zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m in Zieleni Izolacyjną Z1, (A2 Z1), w części Obszar miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m. in. Zieleni łągową nieurządzoną i zieleni towarzystającą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieklu - Z1, (A8 Z1) oraz w części pod drogi lokalne K - L.	68,97 zł	jw.	-

<p>6</p>	<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 przy drodze krajowej Nr2 działka Nr 410 KW LU1R/00027034/8</p>	<p>460 m2</p>	<p>grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>W części Obszar Miejskiej zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m in Zielen Izolacyjną ZI, (A2 ZI), w części Obszar miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m. in. Zielen łęgową, nieurzadzoną i zielen towarzystającą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków - Zł, (A8 Zł) oraz w części pod drogi lokalne K - L.</p>	<p>50,60 zł</p>	<p>jw.</p>
----------	--	---------------	--	--	-----------------	------------

<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 przy drodze krajowej Nr2 działka Nr 411 KW LU1R/00037034/8</p>	<p>490 m2</p>	<p>grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>W części Obszar Miejskiej zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m in Zielen Izolacyjną ZI, (A2 ZI), w części Obszar miejskiej Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m. in. Zielen łęgową, nieurzadzoną i zielen towarzystwą ciekom wodnym - otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków - Zł, (A8 Zł) oraz w części pod drogi lokalne K - L.</p>	<p>53,90 zł</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>
<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 przy drodze krajowej Nr2 działka Nr 439 KW LU1R/00037255/6</p>	<p>22 m2</p>	<p>grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>Obszar Mieszkalniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta.A58</p>	<p>26,84 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>

7

8

<p>9</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Stodolna działka Nr 479</p>	<p>806 m2</p>	<p>grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi A13</p>	<p>88,66 zł</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>
<p>10</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Nowa działka Nr 883 KW LU1R/00016044/1</p>	<p>61 m2</p>	<p>grunt z zabudowa mieszkaniową</p>	<p>Obszar Mieszkalniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta.A58</p>	<p>39,04 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>
<p>11</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Staromiejska działka Nr 929 KW LU1R/00016044/1</p>	<p>863 m2</p>	<p>grunt z zabudowa mieszkaniową</p>	<p>Obszar Mieszkalniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta.A58</p>	<p>255,56 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>

<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Drohicka działka Nr 997 KW LU1R/00032203/2</p>	<p>1069 m2</p>	<p>grunt nie niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>W części Obszar Miejskiej zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne m in Zieleni Izolacyjną ZI, (A2 11 ZI), w części Obszar Usług Zieleni Publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod banki instytucje objekty handlowe, gastronomii i tereniosła oraz objekty turystyki i usługi łączności (A12 UC), w części obszar mieszkalniowy MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkalniową jednorodziinną wraz z urządzeniami towarzystającymi (A 13MN) oraz w części pod drogi lokalne K-L.</p>	<p>123,30 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>
<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Drohicka działka Nr 1007/2 KW LU1R/00027034/8</p>	<p>102 m2</p>	<p>grunt nie niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkalniową jednorodziinną wraz z urządzeniami towarzystającymi A13 MN</p>	<p>11,22 zł</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>

14	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zawadki działka Nr 1017 KW LU1R/00027034/8	2848 m2	grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkalniową jednorodziinną wraz z urzędzeniami towarzystającymi A13 MN	65,50 zł	jw.	-
15	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zawadki działka Nr 1038 KW LU1R/00027034/8	914 m2	grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkalniową jednorodziinną wraz z urzędzeniami towarzystającymi A13 MN	100,54 zł	jw.	-
16	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Leśnej działka Nr 1219 KW LU1R/00027034/8	612 m2	grunt nie niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	Obszar terenów zieleni izolacyjnej 14 Z I, KU tereny tras i ulic, 17 UN, 25UN tereny usług nie publicznych.	91,80 zł	jw.	-
17	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Grabowa działka Nr 1344/3 KW LU1R/00018958/5	187 m2	grunt niezabudowany związany zabudową mieszkalniową	Obszar Mieszkalniowy MN" z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkalniową jednorodziinną wraz z urzędzeniami towarzystającymi A41 MN	93,50 zł plus 23% VAT rocznie	jw.	-

18	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Brzeska działka Nr 1664 KW/ LU1R/00077855/4	424 m2	grunt niezabudowany związany zabudową mieszkaniową	Obszar Mieszkaniowy MN" z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi A 67 MN w części Obszar Mieszkaniowy MN" z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi A 66 MN oraz w części Obszar Miejskiej zieleni publicznej z podstawowym przedstawieniem gruntów pod cmentarze (A 67 ZC)	212 zł plus 23% VAT rocznie	jw.	-
	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Brzeska działka Nr 1669 KW/ LU1R/00077855/4	205 m2	grunt niezabudowany związany zabudową mieszkaniową		22,55 zł	jw.	-
20	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Brzeskiej działka Nr 1708 KW/ LU1R/00032203/2	3315 m2	działka na cele rolne	"Obszar Łąk i dolin trzęszczych a 65Zł z podstawowym przeznaczeniem częściowo pod łąki" oraz częściowo Obszar TT/NO - tereny telekomunikacyjne rekreacyjnych ogólnie dostępnych	49,73 zł	Czynsz za lata następne naliczone będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok i płatny w terminach do 31 marca każdego roku.	-

21	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zawadki działka Nr 1035/1 KW LU1R/00032203/2	404 m2	grunt nie niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	<p><u>Obszar Mieszkalowy MN</u> z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi A13 MN</p>	44,44 zł	jw.	-
22	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Zawadki działka Nr 1034/1 KW LU1R/00032203/2	397 m2	grunt nie niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)	<p><u>Obszar Mieszkalowy MN</u> z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi A13 MN</p>	43,67 zł	jw.	-
23	m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Pleszczyńskieo cz działki Nr 1137/1 KW LU1R/00007614/2	725 m2	Stanowiący część działki Nr 1137/1 grunt o pow. 540m2 w tym: 86m2 związany z zabudową mieszkaniową częściowo zabudowany fragmentem budynku mieszkalnego stanowiącego nakłady dotychczasowego użytkownika, o pow na cele ogrodnicze 454 m2	<p><u>Obszar Usług Publicznych</u> wydzielonych z podstawowym przeznacze niem gruntu pod usługi oświaty zdrowia i opieki społecznej, kultury, obiektów sakralne i administracji publicznejA56 UP</p>	43 zł plus 23% VAT za grunt związany z zabudową mieszkaniową oraz 49,94 za grunt na cele rolnicze rocznie	jw.	-

<p>24</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Płazowa działka Nr 1943 KW/ LU1R/00076567/1</p>	<p>381 m2</p>	<p>Stanowiący część działki Nr 1943 o pow. 341m 2 grunt niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p><u>Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne: a) zieleni parkową, skwery i zieleńce – ZP, oraz tereny o dostępności ograniczonej: b) zieleni łęgową, nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) – A 65 Zł,</u></p>	<p>37,51 zł</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>
<p>25</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Targowa działka Nr 66 KW/ LU1R/00032235/5</p>	<p>413 m2</p>	<p>grunt nie niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta A 60</p>	<p>45,43 zł</p>	<p>-</p>	<p>-</p>


26	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Targowa działka Nr 74, 75, 78 KW LU1R/00032235/5	1052 m2	Stanowiaczy część dz. Nr 74, 75, 78 obr 2 grunt związany z zabudową mieszkaniową częściowo zabudowany o pow. 124m2	"Obszar Mieszkaniowy MM, CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta A 60	79,36 zł plus 23% VAT rocznie	jw.	-
27	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Zamczysko działka Nr 83 KW LU1R/00012065/6	98 m2	grunt związany z zabudową mieszkaniową	"Obszar Mieszkaniowy MM, CC" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta A 60	62,72 zł plus 23% VAT rocznie	jw.	-

<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Żelazna działka Nr 124 KW 1843/M</p>	<p>22 m2</p>	<p>grunt związany z zabudową mieszkaniową</p>	<p>„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta A 58</p>	<p>26,84 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>
<p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Krótka działka Nr 83 KW/ LU1R/00012065/6</p>	<p>247 m2</p>	<p>grunt związany z zabudową mieszkaniową częściowo zabudowany</p>	<p>„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta A 60</p>	<p>123,50 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>jw.</p>	<p>-</p>

<p>30</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 Placu Jana Pawła II działka Nr 159 KW LU1R/00049622/7</p>	<p>5198 m2</p>	<p>Stanowiący część: Działki nr 159 o pow. 45,50 m2 grunt związany z zabudową tymczasowym kioskiem na kwiaty</p>	<p>„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta A 58</p>	<p>3933,06 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>w przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy</p>	
<p>31</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 Placu Jana Pawła II działka Nr 160 KW LU1R/00012065/6</p>	<p>6008 m2</p>	<p>Stanowiący część: Działki nr 160 o pow. 10 m2 grunt związany z zabudową tymczasowym kioskiem handlowo- usługowym</p>	<p>„Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta A 58</p>	<p>1093,20 zł plus 23% VAT rocznie</p>	<p>w przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy</p>	

<p>32</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Łukowska działka Nr 327 KW 22214</p>	<p>485 m2</p>	<p>grunt nie niezabudowany przeznaczony na cele rolne (ogrodnicze)</p>	<p>„Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne: zieleni łęgową nieurządzoną i zieleni towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieków) – A 34 Zł,</p>	<p>53,35 zł</p>	<p>Czynsz za lata następne naliczone będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu na dany rok i płatny w terminach do 31 marca każdego roku.</p>	<p>-</p>
<p>33</p> <p>m. Międzyrzec Podlaski obręb 1 ul. Kasztanowa działka Nr 1379/7 KW LU1R/00016035/5</p>	<p>110 m2</p>	<p>grunt związany z działalnością gospodarczą</p>	<p>Obszar Mieszkalniowy MN” z podstawowym przeznacze niem gruntów pod zabudowę mieszkalniową jednorodziinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi A41 MN</p>	<p>wysokość czynszu będzie ustalana w drodze negocjacji</p>	<p>w przypadku dzierżaw wieloletnich wysokość czynszu za lata następne będzie ulegała zmianie zgodnie z ustaleniami wyrnikającymi z umowy</p>	<p>-</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta

 Arkadiusz Mysza
 Zastępca Burmistrza Miasta