

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NA DZIEŃ 15.11.2005r.**

***CZEŚĆ OPISOWA***

W wyniku komunalizacji mienia ogólnonarodowego trwającego od czerwca 1990r. oraz w wyniku obrotu (nabycia-zbycia) nieruchomości należących do mienia komunalnego, miasto Międzyrzec Podlaski posiada 375,53 ha gruntów. Są to tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, budownictwa użyteczności publicznej, infrastruktury technicznej, tereny parków, ulic, sportu i rekreacji, a także tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wartość posiadanego przez Gminę Miejską majątku trwałego zorganizowanego w poszczególne podmioty gospodarcze wynosi 41.985.245 zł.

Wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych wynosi 911.189 zł.

Całość mienia komunalnego można podzielić na dwa składniki:

mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta oraz mienie spółki komunalnej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Międzyrzecu Podl. będącej podmiotem działającym na zasadzie kodeksu spółek handlowych.

Na mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta składa się mienie:

- komunalnych jednostek organizacyjnych: 2 Szkoły Podstawowe, Gimnazjum, 3 Przedszkola, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Kultury, Urząd Miejski.
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 315 lokali mieszkalnych, 108 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych pozostało do sprzedania 201 lokali.

W bezpośrednim zarządzie Miasta znajduje się 363,28ha gruntów o różnym sposobie zagospodarowania.

Są to grunty:

- przekazane w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne osobom fizycznym,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przekazane pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty będące w użytkowaniu GS, Międzygminnego Związku Komunalnego oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste spółdzielczym jednostkom organizacyjnym takim jak: PSS, GS, Spółdzielni Inwalidów Szczecińskiego-Szczotkarskiej,
- grunty przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym / szkoły, przedszkola, MOSiR/,
- oraz grunty pozostające w zasobie gruntów komunalnych w części oddane w użytkowanie, w dzierżawę również osobom prowadzącym działalność gospodarczą i grunty oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 15.11.2005r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej - Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta / bez spółki komunalnej/ zawiera - Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2005r. należy uznać:

1. Przyrost sieci uzbrojenia technicznego miasta

a/ sieci sanitarnej - o długości 2353 mb w ulicach; Lubelska, Radzyńska, Zahajkowska, Asnyka, Zarówie

b/ sieci wodociągowej - o długości 3640 mb w ulicach; Radzyńska, Jelnicka, Zadworna

2. Zakończenie budowy sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2

3. Wybudowanie 1,31 km mb dróg w ulicach; Wiejska, Plażowa, Reja, Równa, Wesoła,

Wyszyńskiego, Zawadki oraz ciągu pieszo jezdni pomiędzy ul. Wiejską i ul. Piłsudskiego

Dokonano przebudowy nawierzchni jezdni w ul. Niecałej .

4. Wykonanie kanalizacji deszczowej w ul. Plażowej i ul. Kopernika o długości 226 mb.
5. Przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad działek gruntu o łącznej pow. 0,0868 ha z przeznaczeniem pod budowę obwodnicy zachodniej miasta .
6. Sprzedaż 27 działek gruntu o łącznej powierzchni 11,9117 ha w tym grunty o pow. 11,8301 ha z zabudową mieszkaniową będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzeczu Podlaskim za kwotę łączną (po uwzględnieniu bonifikat) 16.065 zł.
7. Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych z ułamkowym prawem do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom za kwotę 27.450zł. (po zastosowaniu bonifikaty – w okresie od 15.11.2002 do 15.11.2003r.).
8. nabycie przez Miasto udziału 218333/240790 w częściach wspólnych oraz lokalu użytkowego w budynku murowanym (wspólnoty mieszkaniowej), 4-kondygnacyjnym przy ul. Jelnickiej 4 łącznie z udziałem 218333/240790 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu Nr 39/13 o pow. 0,1190 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Międzyrzeczu Podlaski oraz zabudowanej nieruchomości oznaczonej Nr działki 39/12 o pow. 0,3979ha również położonej przy ul. Jelnickiej.
9. Pozyskanie i przekazanie w najem 10 lokali socjalnych oraz pozyskanie następnych 13 lokali w wyniku trwającej przebudowy budynku byłej przychodni lekarskiej przy ul. Warszawskiej 38.
10. Przystąpienie do przebudowy płyty rynku
11. Zakończenie przebudowy energetyki - oświetlenia w centrum miasta.
12. Budowa Ośrodka Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego
13. Opracowanie planu zagospodarowania płn.-zach terenów miasta.
14. Przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Grzybowej oraz do opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicach Brzeskiej, Berezowskiej, Jenickiej, Radzyńskiej.

Przewidywane wartości zmiany składników mienia komunalnego w 2004 roku przedstawione są w tabeli Nr I.

W przyszłym roku przewiduje się realizację między innymi następujących przedsięwzięć inwestycyjnych.

1. budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Kolejowej, w przedłużeniu ul. Wiejskiej, oraz kontynuację budowy kanalizacji w ul. Asnyka
2. Budowę wodociągu w drodze przedłużenie ul. Wiejskiej
3. Budowę nawierzchni drogi w ulicy Zawadki i ul. Żwirowej oraz przebudowę ulicy Sikorskiego i ul. Podłącznej.
4. Zakończenie przebudowy płyty rynku w centrum miasta.
5. Rozbudowę oświetlenia w ulicy Brzeskiej i ul. Zahajkowskiej.
6. Budowa parkingu przy ul. Brzeskiej.
7. Zakończenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Grzybowej oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicach Brzeskiej, Berezowskiej, Jenickiej, Radzyńskiej.

Zaplanowane na 2006r. wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami wraz z zadaniami inwestycyjnymi wyniosą 1.469.000 zł.

W zakresie wykorzystania mienia komunalnego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółkę z o.o. stwierdza się ogólnie dobre gospodarowanie mieniem i nie przewiduje się prywatyzacji tego Przedsiębiorstwa.