

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI
NA DZIEŃ 15.11.2006r.**

CZEŚĆ OPISOWA

W wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz w wyniku obrotu (nabycia-zbycia) nieruchomości należących do mienia komunalnego, miasto Międzyrzec Podlaski posiada 375,00 ha gruntów. Są to tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, budownictwa użyteczności publicznej, infrastruktury technicznej, tereny parków, ulic, sportu i rekreacji, a także tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wartość posiadanego przez Gminę Miejską majątku trwałego zorganizowanego w poszczególne podmioty gospodarcze wynosi 49.670.132zł.

Wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych wynosi 1.372.228zł.

Całość mienia komunalnego można podzielić na dwa składniki: mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta oraz mienie spółki komunalnej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Międzyrzecu Podl. będącej podmiotem działającym na zasadzie kodeksu spółek handlowych.

Na mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta składa się mienie:

- komunalnych jednostek organizacyjnych: Szkoły Podstawowej Nr 2, Zespołu Szkół Sportowych, Gimnazjum, trzech Przedszkoli, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Urzędu Miasta.
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 254 lokali mieszkalnych, 116 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych pozostało do sprzedania 141 lokali.

W bezpośrednim zarządzie Miasta znajduje się 362,75ha gruntów o różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- przekazane w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne osobom fizycznym,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przekazane pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty będące w użytkowaniu GS, Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste spółdzielczym jednostkom organizacyjnym takim jak: PSS, GS, Spółdzielni Inwalidów Szczecińskiego-Szczotkarskiej,
- grunty przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym / szkoły, przedszkola, MOSiR/,
- oraz grunty pozostające w zasobie gruntów komunalnych w części oddane w użytkowanie, w dzierżawę również osobom prowadzącym działalność gospodarczą i grunty oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 15.11.2006r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej - Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta / bez spółki komunalnej/ zawiera - Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2006r. należy uznać:

1. Przyrost sieci uzbrojenia technicznego miasta

a/ sieci sanitarnej - o długości 1864 mb w ulicach; Adamki, Asnyka, Modrzewiowa, Podręczna.

b/ sieci wodociągowej - o długości 2775 mb w ulicach; Adamki, Asnyka, Radzyńska(ok.Lider).

2. Wybudowanie kanalizacji deszczowej o długości 281 mb (sieć i przykanaliki) w ulicach;

Podłączna, Pogodna.

3. Wybudowanie 0,814 km mb dróg w ulicach; Pogodna, Zawadki. Dokonano przebudowy nawierzchni jezdni w ul. Kasztanowej na długości 0,110km. W trakcie realizacji jest budowa ul. Jasnej (dł. 0,77km) oraz podbudowa ul. Żwirowej (dł. 0,31km.) z terminem zakończenia – grudzień 2006 roku.
4. Przebudowę (rewitalizacja) płyty rynku nawierzchni pow. 11.700m² z kostki granitowej z elementami małej architektury. Termin zakończenia I kwartał 2007 roku.
5. Sprzedaż 10 nieruchomości (zabudowanych i nie zabudowanych) o łącznej powierzchni 0,7783ha za łączną kwotę 922,976zł. (w okresie od 16.11.2005 do 15.11.2006r).
6. Sprzedaż 61 lokali mieszkalnych z ułamkowym prawem do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom za kwotę 262.670,63zł. (po zastosowaniu bonifikaty – w okresie od 16.11.2005 do 15.11.2006r).
7. Przeprowadzenie przetargu i ustalenie nabywcy za cenę 514.718zł. terenu niezabudowanego o pow. 1,2330ha położonego przy ul. Balladyny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (ok. 100 mieszkań). Ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży 5.12.2006r.
8. Pozyskanie i przekazanie w najem 16 lokali socjalnych w wyniku przebudowy budynku byłej przychodni lekarskiej przy ul. Warszawskiej 38. (okres 16.11.2005-15.11.2006r)
9. Opracowania planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Grzybowej oraz opracowano zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicach, Radzyńskiej, Jelnickiej, Tułiowskiej.

Przewidywane wartości zmiany składników mienia komunalnego w 2007 roku przedstawione są w tabeli Nr I.

W przyszłym roku przewiduje się realizację między innymi następujących przedsięwzięć inwestycyjnych;

1. Dokończenie rozpoczętej w kompleksowej przebudowy płyty rynku – Placu Jana Pawła II oraz ulic: Mydlarskiej, Żelaznej, Rymarskiej i Poprzecznej.
2. Termomodernizację budynku Gimnazjum – I etap - zadanie obejmuje wymianę stolarki okiennej, docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu oraz wymianę zaworów grzejnikowych w części budynku Gimnazjum.
3. Budowę przy ul. Brzeskiej parkingu z kostki brukowej betonowej wraz z budową kanalizacji deszczowej.
4. Budowę kanalizacji sanitarna w ul. Nowej.
5. Opracowanie Projektu Budowlanego zagospodarowania terenu Żwirowni w zakresie dróg, ścieżek rowerowych, terenów rekreacyjnych, kąpieliska miejskiego, kempingu oraz pełnego uzbrojenia terenu w sieci wod-kan, kanalizacji deszczowej oraz linii energetycznej nn.
6. Opracowanie Projektu Budowlanego przebudowy skrzyżowania ulicy Zahajkowskiej z ulicą Kolejową (rondo) wraz z chodnikami.
7. Wykup terenów-działek gruntu do zasobu mienia komunalnego z przeznaczeniem na;
 - budowę drogi równoległej do ulicy Asnyka,
 - budowę drogi publicznej zapewniającej dostęp do zbiornika wodnego na terenie „Żwirowni”,
 - poszerzenie ulicy Stodolnej.

Przewiduje się ponadto pozyskanie do zasobu komunalnego części budynku po Internacie Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Warszawskiej z przeznaczeniem (po przebudowie) na cele mieszkaniowe.

Zaplanowane na 2007r. wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami wraz z zadaniami inwestycyjnymi wyniosą 2.084.600 zł.

W zakresie wykorzystania mienia komunalnego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółkę z o.o. stwierdza się ogólnie dobre gospodarowanie mieniem.