

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI**

**NA DZIEŃ 15.11.2009r.**

### ***CZEŚĆ OPISOWA***

W wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz w wyniku obrotu (nabycia-zbycia) nieruchomości należących do mienia komunalnego, miasto Międzyrzec Podlaski posiada 369,53 ha gruntów. Są to tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, budownictwa użyteczności publicznej, infrastruktury technicznej, tereny parków, ulic, sportu i rekreacji, a także tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wartość posiadanego przez Gminę Miejską majątku trwałego zorganizowanego w poszczególne podmioty gospodarcze wynosi 60.754.016 zł. Wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych wynosi 1.801.992 zł.

Całość mienia komunalnego można podzielić na dwa składniki:

mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta oraz mienie spółki komunalnej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Międzyrzeczu Podl. będącej podmiotem działającym na zasadzie kodeksu spółek handlowych.

Na mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta składa się mienie:

- komunalnych jednostek organizacyjnych: Szkół Podstawowych Nr1, Nr2, Nr3, Gimnazjów Nr1, Nr2, Nr3, trzech Przedszkoli, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta.
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 241 lokali mieszkalnych oraz 135 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 128 lokali.

W bezpośrednim zarządzie Miasta znajduje się 357,28 ha gruntów o różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- przekazane w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne osobom fizycznym,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przekazane pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty będące w użytkowaniu GS, Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste spółdzielczym jednostkom organizacyjnym takim jak: PSS, GS, Spółdzielni Inwalidów Szczeciński-Szczotkarskiej,
- grunty przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym / szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej/,
- grunty pozostające w zasobie gruntów komunalnych w części oddane w użytkowanie, w dzierżawę również osobom prowadzącym działalność gospodarczą i grunty oddane do użytkowania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 15.11.2009r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej - Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta / bez spółki komunalnej/ zawiera - Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2009 roku. należy uznać:

- przyrost sieci uzbrojenia technicznego miasta wykonanej z własnych środków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim

- a/ sieci sanitarnej - o długości 194 m w ulicach; Stodolnej, Zahajkowskiej,  
b/ sieci wodociągowej - o długości 130 m w ulicy Stodolnej  
oraz ze środków Miasta kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej – o długości 86mb oraz kanalizacji deszczowej w ul. Zawadki – o długości 93,5mb.,
- zakończenie przebudowy budynku byłego internatu przy ul. Warszawskiej 32 i pozyskanie do zasobu mieszkaniowego miasta 39 nowych lokali socjalnych,
  - budowę z wykonaniem nawierzchni bitumicznej ulicy Stodolnej – długości 440mb, ulicy Podłącznej - długości 110mb.,
  - przebudowę ulicy Sikorskiego z wykonaniem nawierzchni bitumicznej ulicy -długości 203,0mb oraz chodnika z kostki brukowej betonowej -długości 446,0mb. oraz wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej w ulicy Przechodniej –długości 127,0mb. – II etap,
  - przebudowę z wykonaniem nawierzchni bitumicznej z wykonaniem chodnika z kostki brukowej betonowej chodnika w ulicy Tartacznej o długości 369,7mb. – I etap,
  - wykonanie nawierzchni bitumicznej w ulicach Listopadowej i Podrzecznej – długości 347mb. oraz na drogach dojazdowych do osiedla budownictwa wielorodzinnego przy ul. Zarówie,
  - wykonanie nawierzchni bitumicznej w ulicach Rymarskiej i Poprzecznej o długości 153,7mb,
  - przebudowę chodnika i wykonanie z kostki brukowej betonowej w ulicy Warszawskiej o – długości 453,4mb , ulicy Tułiowskiej (drodze powiatowej) – długości 576,0 mb. przy udziale środków Miasta, oraz budowę chodnika w ul. Jelnickiej – długości 349,0 mb. przy udziale środków Miasta,
  - wykonanie bieżącej konserwacji nawierzchni zwirowej alei na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim o łącznej długości 722,0 mb. - II etap,
  - przystąpienie do I etapu monitorowania miasta poprzez instalację 6 szt. kamer z montażem centralnego stanowiska monitorowania,
  - opracowanie lokalnego programu rewitalizacji miasta na lata 2009-2014,
  - dokonanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszaru miasta przy ulicach Siteńskiej, J Piłsudskiego, Zamczysko, J. Piłsudskiego, Zahajkowskiej i Górnej,
  - przystąpienie do opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Międzyrzeckie Jezioro”,
  - opracowanie projektu zagospodarowania terenu osiedla „Warszawska” oraz koncepcji zagospodarowania kompleksu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro”- I etap,
  - przystąpienie do opracowania koncepcji:
    - zagospodarowania kompleksu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro” -II etap,
    - zagospodarowania terenu Zespołu Pałacowo- Parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim,
    - zagospodarowania Placu Zbawiciela i Skweru Armii Krajowej,
  - nabycie własności 8 działek gruntu o łącznej pow. 0,1298ha za cenę 18.810,00 zł oraz udziałów w 1/2 cz. w 2 działkach o pow. 0,1463ha za cenę 3.945,00zł przeznaczaniem pod budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Krzna od ul. Zamczysko w kierunku ul. Plażowej,
  - nabycie w drodze wykupu dwóch nieruchomości położonych przy ul. Drohickiej i Leśnej pow. 1.0548 ha za cenę 325.000,00zł oraz udziału 536/576 w nieruchomości o pow. 1,8082ha położonej przy ul. Brzeskiej za cenę 622.573,00 zł z przeznaczeniem pod realizacją projektu „Kompleksowe przygotowanie terenu pod inwestycję – międzyrzeckiej strefy nowoczesnych usług i produkcji” w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007-2013,
  - pozyskanie w wyniku zamiany ( na zasadzie ekwiwalentności) na cele inwestycyjne 7 działek gruntu o łącznej pow. 0,5718ha o wartości 189.123,00zł.,
  - nabycie 10 nieruchomości o łącznej pow. 1.0648 ha w trybie komunalizacji gruntów Skarbu Państwa,
  - sprzedaż w trybie przetargu 6 nieruchomości o łącznej powierzchni gruntów 3.4823 ha za łączną kwotę 1.428.315,00 zł ( bez podatku VAT) , sprzedaż w drodze bezprzetargowej 4 nieruchomości o pow. gruntów 0,2310 ha za łączną kwotę 49.370,00zł, zbycie w wyniku zamiany 8 działek o łącznej pow. 0,8845ha i wartości 240.597,00zł oraz zwrot na rzecz

poprzednich właścicieli jednej nieruchomości o pow. 0,0719 ha,

- sprzedaż 3 lokali mieszkalnych z ułamkowym prawem do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom za kwotę 66 203,29 zł. (po zastosowaniu 90% bonifikaty w okresie od 16.11.2008 do 15.11.2009r),
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników 14 nieruchomości o łącznej pow. 0,8219 ha.

W roku 2010 przewiduje się realizację między innymi następujących przedsięwzięć inwestycyjnych:

- budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze środków własnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim w tym:
- budowę wodociągu w ulicach Siteńska, Grzybowa oraz na terenie „Międzyrzeckie Jezioro” o łącznej długości ok. 1,6 km,
- kontynuację budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Zadwornej oraz budowę kanalizacji w ul. Grzybowej oraz na terenie „Międzyrzeckie Jezioro” o łącznej długości ok. 4,7 km oraz budowę kanalizacji deszczowej w ulicach Sienkiewicza i Wiejskiej ze środków własnych Miasta,
- budowę ulicy Wiejskiej wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza, Sikorskiego, Czystej i przebudową chodnika na ulicy Warszawskiej w Międzyrzecu Podlaskim (projekt realizowany w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 ÷ 2011) z dotacją z budżetu państwa w 2010 r. w kwocie 1.520.700 zł,
- przystąpienie do przebudowy ulic: Targowej, Nassuta, Jatkowej, Nabrzeżnej, Garbarskiej i Zarów (projekt realizowany w ramach RPO WL) z dotacją z UE i budżetu państwa (EFRR) w 2010 r. w kwocie 573.627,83 zł,
- przebudowę nawierzchni chodników i dróg dojazdowych na osiedlu „Warszawska” oraz nawierzchni promenady „Zamczysko”,
- przystąpienie do kompleksowego przygotowania terenu pod inwestycję – „Międzyrzeckiej Strefy nowoczesnych usług i produkcji” w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007-2013,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Krzna od ul. Zamczysko w kierunku ul. Plażowej o długości 0,2 km,
- wymianę fragmentu nawierzchni na Pl. Jana Pawła II i ułożenie płyt antypoślizgowych,
- budowę chodnika ze ścieżką rowerową w ul. Kasztanowej – I etap,
- budowę chodnika w ul. Parkowej,
- budowę alei na cmentarzu komunalnym I etap,
- kontynuację konserwacji nawierzchni zwirowej alei na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Międzyrzecu Podlaskim - III etap,
- budowę systemu internetowego na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski – I etap,
- zagospodarowanie terenu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro” poprzez budowę dróg dojazdowych, parkingu, ciągów pieszo-rowerowych, stoku narciarskiego z budynkiem zaplecza,
- przebudowę stadionu miejskiego w ramach programu „ORLIK-Lekkoatletyczny”,
- przystąpienie do II etapu monitorowania miasta,
- udostępnienie ok. 8,78 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-handlową, mieszkaniową, letniskową.

Zaplanowane na 2010r. wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami wraz z zadaniami inwestycyjnymi wyniosą 2 966 000,00 zł.

W zakresie wykorzystania mienia komunalnego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółkę z o.o. stwierdza się ogólnie dobre gospodarowanie mieniem.