

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2011r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2011 r. zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 47 537 479,34 zł, wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 1 995 706,59 zł, a wartości niematerialne i prawne stanowiły – 277 391,99zł. W 2011 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 1 038 218,66 zł, w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 1 003 766,96zł. Wierzytelności Miasta stanowią kwotę – 1 058 770,73 zł i są głównie zaległościami opłat związanych z używaniem lokali komunalnych.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2011 r. posiadało 100% udziałów w dwóch spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 17 610 000,00 zł, liczba udziałów – 3522,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzeca „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim w której wartość udziałów wynosiła – 86 532 zł., liczba udziałów – 100.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Szkół Podstawowych Nr 1, Nr 2, Gimnazjów Nr 1, Nr 2, Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr3, Gimnazjum Nr3 i Przedszkola Nr3), Przedszkoli Nr 2 i Nr 4, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 232 lokali mieszkalnych oraz 129 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 125 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2011 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 374,51 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym w tym spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarsstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzecu Podlaskim,
- przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2011 roku należy uznać:

1. Zakończenie przebudowy ulic Targowej, Nassuta, Jatkowej, Nabrzeżnej, Garbarskiej i Zarówie obejmujące wykonanie przebudowy nawierzchni jezdni i chodników w ulicach Targowej, Nassuta, Jatkowej, Nabrzeżnej, Garbarskiej i Zarówie o łącznej dł. 1,439 km

wraz z budową kanalizacji deszczowej w ulicach Nabrzeżnej i Garbarskiej o dł. 0,567 km z wpustami ulicznymi.

2. Kontynuację realizacji dwóch projektów, stanowiących inwestycje wieloletnie dofinansowywane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 ÷ 2013 w następujących zadaniach:
 - Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro” – zadanie obejmuje zagospodarowanie terenu położonego przy ul. Zahajkowskiej z przeznaczeniem na rekreację i turystykę. Zakres zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego oraz budowę stoku narciarskiego o nawierzchni igielitowej z wyciągiem talerzykowym, naturalnego toru saneczkowego, placu rekreacyjnego z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi dla dzieci, młodzieży i osób niepełnosprawnych, budynku zaplecza sanitarno - magazynowego dla potrzeb obsługi terenu, ciągów pieszo-rowerowych, dróg dojazdowych do obsługi obszaru rekreacyjno - turystycznego z infrastrukturą techniczną, parkingu, oświetlenia terenu, odwodnienie drogi dojazdowej i parkingu. W bieżącym roku wykonano kanalizację deszczową oraz budynek zaplecza sanitarno-magazynowego. Nakłady poniesione w 2011r. – 690 747.80zł., a refundacja wynosiła – 338 025,38zł.
 - Kompleksowe przygotowanie terenu nowoczesnych usług i produkcji o powierzchni około 7,6 ha w północno-wschodniej części Miasta pomiędzy ulicami Brzeska i Drohicka. Zadanie obejmuje budowę ulic o łącznej długości 1,73 km wraz z obustronnymi chodnikami z oświetleniem ulicznym, kanalizacją sanitarną o długości 1,506 km i deszczową o długości 1,443km oraz siecią wodociągową o długości 1,525km. W 2011 roku realizowane były prace związane z uzbrojeniem terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągową oraz rozpoczęto roboty drogowe.
3. Budowę zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 3 w ramach programu „Moje boisko-ORLIK-2012” - zadanie obejmowało budowę kompleksu boisk sportowych (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym) przy Szkole Podstawowej Nr 3 w ramach programu „Moje boisko – ORLIK 2012”.
4. Budowę składanego lodowiska sezonowego przy Szkole Podstawowej Nr 2 w ramach programu „BIAŁY ORLIK”- zadanie obejmowało budowę składanego lodowiska sezonowego przy Szkole Podstawowej Nr 2 w ramach programu „BIAŁY ORLIK”.
5. Utworzenie placów zabaw przy Szkołach Podstawowych Nr 1 i Nr 2 – zadanie obejmowało utworzenie placu zabaw dla dzieci na pow. ok. 170 m² w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła”.

Ponadto w 2011 r. Miasto Międzyrzec Podlaski uczestniczyło w następujących przedsięwzięciach:

1. Remont chodnika ul. Łukowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Pocztowej o łącznej długości 486,5 mb polegający na wymianie krawężników i nawierzchni chodnika z płytek betonowych na kostkę betonową brukową oraz ustawieniu obrzeży betonowych. Zadanie realizowane jako pomoc rzeczowa dla Powiatu Bialskiego.
2. Modernizacja i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody – zadanie obejmowało budowę zbiornika retencyjnego na wodę uzdatnioną o pojemności 500 m³ oraz na montażu urządzeń technologicznych tj. filtrów ciśnieniowych – szt.3 (ze złożem kwarcytowym i osprzętem – szt.3; ze złożem braunsztynowym i osprzętem – szt.1)

W wyniku obrotu nieruchomościami w okresie od dnia 31.12.2010 r. do dnia 31.12.2011r. dokonano:

1. Nabycia nieruchomości:
 - działki gruntu o łącznej pow. 1,7827 ha na terenie zespołu pałacowo – parkowego przy ulicy Lubelskiej w drodze zamiany za działki gruntu o pow. 0,7624ha.
 - działki gruntu Nr 1225/2, 1225/3, 1225/5, 1259/2 o pow. 0,5660 ha położonych przy ulicy Leśnej z przeznaczeniem pod budowę drogi łączącą ulicę Brzeską z ulicą Drohicką.
2. Zbycia nieruchomości:
 - w drodze sprzedaży 18 nieruchomości, w tym 7 działek gruntu dotychczasowym użytkownikom wieczystym, o łącznej powierzchni gruntów 3,4011 ha,

- w drodze sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom lokali,
 - w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników 29 nieruchomości o łącznej pow. 1,9853 ha.
 - w wyniku przekazania w aport Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o. działki gruntu Nr 45/7o pow. 0,0170 ha przy ul. Targowej.
3. Na podstawie orzeczenia Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie Sygn. akt: W.KŻ-I-559/01 z dnia 8 grudnia 2010r. przeniesiono protokolarnie na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Warszawie nieodpłatnie własność zabudowanej nieruchomości położonej w Międzyrzecu Podlaskim przy Placu Jana Pawła II 11, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 102 o powierzchni 212 m².

W 2012 roku kontynuowane będą inwestycje wieloletnie:

1. Kompleksowe przygotowanie terenu nowoczesnych usług i produkcji w północno-wschodniej części miasta – zadanie w realizacji, obejmuje przygotowanie terenów pod nowoczesnej usługi i produkcję o powierzchni ok. 7,6 ha w ramach Programu Operacyjnego „Rozwój Polski Wschodniej” na lata 2007 –2013. Przewidywane jest zakończenie prac we wrześniu 2012r.
2. Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jeziorka” obejmujące: budowę stoku narciarskiego, placu rekreacyjnego z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, budynku zaplecza sanitarno-magazynowego, ciągów pieszo-rowerowych, dróg dojazdowych do obsługi obszaru rekreacyjno - turystycznego, parkingu, oświetlenia terenu, odwodnienie drogi dojazdowej i parkingu. Przewidywane jest zakończenia prac we wrześniu 2012 roku.

Planowane jest wykonanie w 2012 roku projektów budowlanych ulic: Brzozowej, Podłęcznej, Zachodniej, oraz projekty przebudowy ulic: Wierzbowej, Zachodniej, Konopnickiej, Mickiewicza, Słowackiego

W 2012 roku przewiduje się udostępnienie ok. 1,10 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-handlową, mieszkaniową, letniskową .

Zaplanowane na 2012 r. wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki gruntami i nieruchomościami wyniosą – 2 991 000,00 zł. natomiast wydatki zaplanowane na programy z udziałem środków UE wynoszą – 9 767 672,00zł.