

ZARZĄDZENIE NR 42/15
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 9 marca 2015 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr L/416/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w drodze przetargu nieograniczonego, Nr L/417/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Balladyny w Międzyrzec Podlaskim w drodze bezprzetargowej, Nr V/18/15 z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Łąkowej w Międzyrzec Podlaskim w drodze bezprzetargowej i Nr V/19/15 z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Zawadki w Międzyrzec Podlaskim w drodze ustnego przetargu ograniczonego
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI /DZIAŁEK/ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena Nieruchomości*
1	2	3	4	5	6	8	10
1.	Miedzyrzec Podlaski ul. Zawadki obręb 1 KW LU1R/00007614/2	1029	0,0753 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zawadki (droga urzędowa). Wąska, w kształcie prostokąta. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie wyznaczonym pod „Obszar Mieszka- niowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorod- zinową wraz z urządzeniami towarzyszącymi (symbol planu A13MN).	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.	12 522,00 zł
2.	Miedzyrzec Podlaski ul. Łąkowa obręb 2 KW LU1R/0003942/8	1433/1	0,0079 ha	Nieruchomość zabudowana częściami budynków stanowiących nakłady osób trzecich, położona przy ulicy Łąkowej.	Działka zgodnie z miejscowym planem zago- spodarowania przestrzennego położona jest częściowo na terenie z podstawowym przezna- czeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi – wybudowanymi lub usytuowa- nymi we frontowej części działki (symbol planu A64MM.UC) oraz częściowo na terenie wyzna- czonym pod obszar miejskiej zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni leśną nieurządzoną i zieleni towarzyszą- cą ciekom wodnym – otwartą (symbol planu A65Z1). Działka leży w strefie „strefie szcze- gółnej ochrony wartości kulturowych SK-I”.	Sprzedaż w drodze bezpłatowej na poprawie warunków zagospodarowania nieru- chomości sąsiedniej.	3 638,00 zł
3.	Miedzyrzec Podlaski ul. Prymasa Stefana Wyszynskiego obręb 1 KW LU1R/0003743/6	1252/12, 1252/19, 1252/25, 1252/26, 1252/32, 1252/35, 1252/36	0,9203 ha	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicach Balladyny i Prymasa Stefana Wyszynskiego (drogi urządzone). Istnieje możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Miedzyrzec Podlaski leży na terenie wyznaczonym częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (sym- bol planu 9MW i 9aMW), oraz częściowo na terenie wyznaczonym pod ciąg pieszo- rowerowy z zielenią urządzoną – KX.ZP (sym- bol planu 2 KX.ZP).	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczone- go.	467 200,00 zł

4	Miedzyrzecze Podlaski ul. Balladyny obręb I KW LUIR/00033743/6	1252/34, 1252/37	0,0360 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Balladyny (droga urządzona). Na nieruchomości wybudowana jest droga dojazdowa z kostki betonowej stanowiąca nakłady Gminy Miejskiej Miedzyrzecze Podlaski.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Miedzyrzecza Podlaskiego leży na terenie wyznaczonym częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (symbol planu 9MW)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	36 296,00 zł (w tym wartość nakładów 14 300,00 zł)
---	--	------------------	-----------	---	---	--	---

*** do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

ZARZĄDZENIE NR 41/15
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 9 marca 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej
Międzyrzec Podlaski przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLVI/383/14 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 29 maja 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot



**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena gruntu	Uwagi
1	m.Międzyrzec Podlaski obręb I ul.Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20 działki Nr 1267/16, 1267/18, 1266/17, 1266/20 KW LU1R/00033064/2 (działki Nr 1267/16, 1267/18) KW LU1R/00067199/4 (działki Nr 1266/17, 1266/20)	3413 m ²	Nieruchomość z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego wielolokalowego, położona przy drodze utwardzonej uzbrojonej w energię elektryczną, telefon, sieć wod.-kan. i ciepłą.	Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną o średniej intensywności zabudowy (symbol planu 36 MS).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego		Wartość prawa własności 176.452,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego 127.575,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego 48.877,00 zł	

BURMISTRZ MIASTA


Zbigniew Kot

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) mogą składać wnioski do dnia

ZARZĄDZENIE NR 40/15
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 9 marca 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości będących własnością Gminy
Miejskiej Międzyrzec Podlaski przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości – lokalu użytkowego wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kosiński

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres 3 lat

w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, dzierżawy Termin wnoszenia opłat	Uwagi
		Pow. działki	gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb II Plac Jana Pawła II 3 działka Nr 219 KW LU1R/00012065/6	lokal o pow. 24,20 m ² z korytarzem o pow. 9,20 m ²		Lokal użytkowy o pow. użyt. 24,20 m ² wraz z korytarzem o pow. 9,20 m ² (z dostępem do wspólnego WC) usytuowany na poddaszu budynku wypożyczonego w energię elektryczną, wodę, kanalizację, c.o. Z lokalem związany jest grunt o pow. 42 m ² stanowiący część działki Nr 219 na której usytuowany jest budynek.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 58 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I" i w strefie centrum historycznego miasta "SC-I"	Oddanie w najem na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 51 ust.2 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski	Najemca nie będzie płacił czynszu z tytułu najmu natomiast będzie ponosił koszty utrzymania lokalu oraz podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu	
			395 m ²					

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

Wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości opłat
		Pow. działki gruntu					
1	m. Międzyrzec Podlaski obręb 2 ul. Lubelska 27 działka Nr 175/1 KW LU1R/00070877/5	25,3 m ²	Lokal użytkowy Nr 2 o pow. użyt. 25,3 m ² usytuowany na parterze budynku wyposażonego w c.o., energię elektryczną, wodę, kanalizację. Z lokalem związany jest grunt o pow. 29 m ² stanowiący część działki Nr 175/1 na której usytuowany jest budynek. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.	"Obszar Mieszkaniowy MM.CC" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym (A 62 MM.CC) w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych "SK-I"	ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony	300,00 zł puls podatek VAT 23% miesięcznie płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, najemca będzie ponosił inne opłaty związane z eksploatacją lokalu oraz podatki i opłaty lokalne związane z najmowanym lokalem.	wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie, po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, w/g średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez GUS

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

ZARZĄDZENIE NR 39/15
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 9 marca 2015 roku

w sprawie ustalenia warunków wynajęcia lokalu użytkowego będącego własnością Miasta Międzyrzec Podlaski w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXV/308/2005 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie wynajmu – dzierżawy lokali użytkowych będących własnością Miasta Międzyrzec Podlaski na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z § 4, § 49 ust. 1 i § 50 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 2216 z późn. zm.)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam następujące warunki wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego Nr 2 o pow. użyt. 25,3 m² usytuowanego na parterze budynku przy ul. Lubelskiej 27 będącego własnością Miasta Międzyrzec Podlaski:

- cenę wywoławczą miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu ustalam na kwotę 300,00 zł netto,
- wadium w wysokości 300,00 zł winno być wpłacone na konto Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

ZARZĄDZENIE NR 38/15
Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 9 marca 2015 roku

w sprawie ustalenia warunków wynajęcia lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z § 4, § 49, ust 1 i § 51 ust. 2 załącznika do uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007r. Nr 108, poz. 2216 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Ustalam następujące warunki wynajęcia lokalu użytkowego o pow. użyt. 24,20 m² wraz z korytarzem o pow. 9,20 m² (z dostępem do wspólnego WC) usytuowanego na poddaszu budynku przy Placu Jana Pawła II 3, będącym własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski:

- najem nastąpi w drodze bezprzetargowej, pod warunkiem przeznaczenia lokalu na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - do realizacji zadań statutowych NSZZ „Solidarność” Region Mazowsze,
- czas trwania najmu - 3 lata
- najemca nie będzie płacił czynszu z tytułu najmu natomiast będzie ponosił koszty utrzymania lokalu oraz podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot