

UCHWAŁA Nr XXXIX/348/06

Rady Miasta Międzyrzec Podlaski

z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz uchwały Nr XXVI/221/2005 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzeca Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. Rada Miasta uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2002 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 26 marca 2002 r. Nr 19 poz.490.

Zmiany obejmują następujące tereny:

- 1) Obszar przy ulicy Jelnickiej i Chabrowej obejmujący południową część działek o numerach ewidencyjnych 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, działki o numerach ewidencyjnych 85/2, 86/2, 163/1, 163/3, 142, 143, 144, zachodnią część działki o numerze ewidencyjnym 163/4 łącznie z istniejącą zabudową oraz część działek o numerach ewidencyjnych 74 i 165/2.
- 2) Obszar przy ulicy Jelnickiej i Chabrowej obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 91/3, 91/4, 169 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 165/3.
- 3) Obszar przy ulicy Tuliłowskiej obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 1058/2, 1059/2 oraz część działek o numerach ewidencyjnych 1057/2, 1336 oraz 1068.
- 4) Obszar przy ulicy Radzyńskiej obejmujący część działek o numerach ewidencyjnych 36/9, 948 oraz 60.

§ 2

Załączniki

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunki planu w podziałce 1:1000 składające się z:
ZAŁĄCZNIKA NR 1 – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 1,
ZAŁĄCZNIKA NR 2 – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 2,
ZAŁĄCZNIKA NR 3 – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 3,
ZAŁĄCZNIKA NR 4A i NR 4B – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 4.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6.

§ 3

Słownik pojęć użytych w planie

Ilekcroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

PLANIE – należy przez to rozumieć ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały.

UCHWALE – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Międzyrzec Podlaski.

RYSUNKU PLANU – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w podziałce 1:1000, stanowiący jeden z załączników do niniejszej uchwały wymienionych w § 2, pkt 1.

TERENIE – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

LINII ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONEJ – należy przez to rozumieć obowiązującą linię usytuowania budynków od wskazanej strony.

LINII ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ – należy przez to rozumieć linię określającą granicę terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu.

DZIAŁCE BUDOWLANEJ – należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane.

ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 4 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych lub zespół takich budynków.

USŁUGACH – należy przez to rozumieć urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach mieszkalnych) służące do działalności, których celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności.

USŁUGACH NIEUCIAŻLIWYCH – należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

STREFIE – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzennej.

INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci, które służą do odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację.

ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ – należy przez to rozumieć wydzieloną działkę budowlaną przeznaczoną na realizację budynku mieszkalnego dla rolników.

ZABUDOWIE OBSŁUGI GOSPODARSTW ROLNYCH – należy przez to rozumieć wydzieloną działkę budowlaną przeznaczoną na realizację urządzeń i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

TOPOGRAFICZNEJ POWIERZCHNI TERENU – należy przez to rozumieć rodzimą powierzchnię terenu bez zmian spowodowanych wykonaniem nasypów lub wykopów.

ROZDZIAŁ 2 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

Na obszarze opracowania planu, o którym mowa w § 1 ustala się:

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Wprowadza się następujące oznaczenia

- MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej
- RM** – tereny zabudowy zagrodowej
- RU** – tereny urządzeń obsługi gospodarstw rolnych
- R** – tereny upraw rolnych i ogrodniczych
- PW** – tereny wydzielonych urządzeń produkcyjnych
- ZŁ/ZZ** – zieleń łąkowa, zagrożenie powodziowe
- E** – urządzenia elektroenergetyczne
- W** – wodociągi
- K** – kanalizacja sanitarna
- KD** – tereny dróg publicznych
- DW** – tereny dróg wewnętrznych

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wprowadzone zmiany w sposobie zagospodarowania nie kolidują z istniejącym i przewidywanym użytkowaniem terenu oraz zabudową. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od osi obwodnicy. Jej odległość wynosi 95 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi natomiast budynki gospodarcze mogą być zlokalizowane w strefie obwodnicy, w odległości dopuszczanej przez aktualnie obowiązujące ogólne przepisy przeciwpożarowe.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Wprowadzenie w dolinę rzeki Krzyny terenów oznaczonych symbolem PW wymaga analizy zagrożenia powodziowego w zakresie zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5% stosownie do opracowania "Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi" - Obszary zagrożenia powodziowego - rzeka Krzna - wrzesień 2004r.
- 2) Wprowadzone zmiany nie kolidują z ochroną istniejącego krajobrazu.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze opracowania objętym planem problematyka ta nie występuje.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Na obszarze opracowania objętym planem problematyka ta nie występuje.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Na obszarze opracowania objętym planem problematyka ta nie występuje.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10

1) Dla terenów oznaczonych symbolem **RM:**

- a) Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mieszkalnej na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, jako zabudowę wolnostojącą, z dachem dwuspadowym o przekroju połaci w kształcie trójkąta równoramiennego i jednej poziomej linii kalenicy. Określa się dopuszczalną wysokość budynków na 12 m (dwanaście) od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główki kominowej). Dopuszcza się także zabudowę w formie garażu o powierzchni nie większej niż 40 m² (czterdzieści) i wysokości nie większej niż 4 m (cztery).
- b) Ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 25%, (dwadzieścia pięć procent). Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną wg zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej.
- c) Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych umieszczenie usług handlowych i rzemieślniczych, które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze w oparciu o obowiązujące przepisy.

2) Dla terenów oznaczonych symbolem **MN:**

- a) Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mieszkalnej na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, jako zabudowę wolnostojącą, z dachem dwuspadowym o przekroju połaci w kształcie trójkąta równoramiennego i jednej poziomej linii kalenicy. Określa się dopuszczalną wysokość budynków na 12 m (dwanaście) od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główki kominowej).

- b) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą (garaże, magazyny lub budynki przeznaczone pod produkcję nieuciążliwą) w granicy ustalonej planem działki.
 - c) Ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 25%, (dwadzieścia pięć procent). Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną wg zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej.
 - d) Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych umieszczenie usług handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych, które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze w oparciu o obowiązujące przepisy.
 - e) Dopuszcza się lokalizację w obiektach wolnostojących nieuciążliwych usług handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolem **RU**:
- a) Ustala się zabudowę budynkami i urządzeniami służącymi do obsługi gospodarstw rolnych. Dla budynków gospodarczych i usługowych ustala się dopuszczalną wysokość 7 m (siedem) od topograficznej powierzchni terenu, jako obiekty jednokondygnacyjne z dachem dwuspadowym o przekroju połąci w kształcie trójkąta równoramiennego i jednej poziomej linii kalenicy.
 - b) Ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 35%, (trzydzieści pięć procent). Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną wg zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej.
 - c) Dopuszcza się lokalizację w obiektach wolnostojących nieuciążliwych usług rzemieślniczych i produkcyjnych.
- 4) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **PW** pod wydzielone, nieuciążliwe urządzenia produkcyjne, jako tereny otwarte bez prawa zabudowy. Tereny te nie mogą kolidować i stanowić zagrożenia dla otaczającego środowiska przyrodniczego, osiedleńczego oraz gospodarki wodnej w dolinie rzeki Krzny.
- 5) Na terenach oznaczonych symbolem **R** wprowadza się uprawy polowe i ogrodnicze bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.
- 6) Ustala się odległości linii zabudowy od osi ulic odpowiednio:
- dla ulic oznaczonych symbolem **KD** – 15 m, (ul. Tuliłowska),
 - dla ulic oznaczonych symbolem **KD** – 25 m, (ul. Jelnicka),
 - dla ulic oznaczonych symbolem **KDW** – 11 m.
- Ustala się odległość linii zabudowy dla budynków mieszkalnych od osi obwodnicy na 95 m.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów objętych zmianami planu miejscowego.

- 1) Podstawę do podziału na działki budowlane stanowi rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszego planu.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem MN powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m² (tysiąc).

- 3) Dopuszczalny jest inny niż w rysunku planu podział jednak pod warunkiem, że nie narusza układu przestrzennego i warunku minimalnej powierzchni działki.
- 4) Wprowadza się możliwość scalenia działek o numerze ewidencyjnym 1058/2 i 1059/2 na terenie oznaczonym symbolem A200MN oraz działek o numerze ewidencyjnym 142 i 143 na terenie oznaczonym symbolem B208RM i B209RU.
- 5) Wprowadza się zakaz wtórnego podziału na terenach oznaczonych symbolami B200RM, B201RU, B202RM, B203RU, B205RM, B206RU, B208RM, B209RU oraz symbolem R

§ 12

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Zakaz zabudowy obowiązuje poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Dotyczy to obiektów mieszkalnych, gospodarczych z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych, np. trafostacji.
- 2) W obrębie ustalonych granic zmian wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń (wież, masztów) telefonii komórkowej.
- 3) Obowiązuje zakaz zmian topograficznej powierzchni terenu w obrębie obszaru zalewowego (ZZ).

§ 13

Zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji

Wprowadzane zmiany nie naruszają istniejącego i planowanego systemu komunikacyjnego. Dla obsługi terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolami RM oraz MN przewiduje się uzupełnienia istniejącego układu komunikacyjnego o ulice dojazdowe i drogi wewnętrzne.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Wprowadza się następujące zasady dotyczące uzbrojenia technicznego:

- 1) Zaopatrzenie w wodę. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów urządzeń obsługi gospodarstw rolnych, oznaczonych symbolami RM i RU zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych własnych. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągów miejskich. Dla terenów wydzielonych urządzeń produkcyjnych oznaczonych symbolem PW zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej istniejącej w obszarach sąsiadujących.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM i RU odprowadzanie ścieków lokalnie, do szczelnych zbiorników, opróżnianych do miejskiej oczyszczalni ścieków. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN do miejskiego systemu kanalizacji.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo.
- 4) Usuwanie odpadów stałych. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM wywóz odpadów zgromadzonych w kontenerach taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN wprowadzanie selektywnego gromadzenia odpadów w miejscu ich powstawania i wywóz taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych i do punktu segregacji odpadów nieorganicznych (stałych).

- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM oraz terenów urządzeń obsługi gospodarstw rolnych, oznaczonych symbolem RU zaopatrzenie w energię elektryczną na poziomie średnich napięć - siecią kablową, zlokalizowaną w liniach rozgraniczających ulic.
- 6) Zaopatrzenie w gaz. Nie przewiduje się sieci gazowej w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło. Tereny oznaczone symbolami MN, RM, PW objęte będą indywidualnymi systemami grzewczymi niskoemisyjnymi (gaz, mazut, olej, brykiety, wierzba energetyczna itp.)
- 8) Telekomunikacja. Nie przewiduje się kablowej sieci telekomunikacyjnej. Łączność zapewni telefonia komórkowa lub stacjonarna z przesyłaniem sygnału drogą radiową.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów objętych zmianami planu

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszym planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie jako tereny rolne, ogrodnicze, łąkowe oraz częściowo zabudowane.

§ 16

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany przeznaczenia terenu określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 1) symbolami RM, RU, i R ustala się stawkę w wysokości 0%.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 2 i nr 3) symbolem MN ustala się stawkę w wysokości 20%.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 4A i 4B) symbolem PW ustala się stawkę w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ 4 – USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH WPROWADZENIEM ZMIAN STOSOWNIE DO § 1 PKTY 1, 2, 3 i 4 NINIEJSZEJ UCHWAŁY

§ 17 Obszar przy ul. Chabrowej

- 1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami B200RM, B202RM, B205RM, B207RM, B208RM przeznaczone pod zabudowę mieszkalną dla rolników. W skład poszczególnych terenów wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych:

dla terenu B200RM w części 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2;
dla terenu B202RM w części 85/2, 86/2;
dla terenu B205RM w części 163/1;
dla terenu B207RM 163/3;
dla terenu B208RM 143 oraz w części 144 i 142.
Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 1 a, b i c, § 11 pkt 5 i § 12 pkt 1 i 2.

- 2) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami B201RU, B203RU, B206RU, B209RU przeznaczone pod urządzenia i zabudowę obiektami służącymi do obsługi gospodarstw rolnych. W skład poszczególnych terenów wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych:
dla terenu B201RU w części 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2;
dla terenu B203RU w części 85/2, 86/2;
dla terenu B206RU w części 163/1;
dla terenu B209RU w części 144 i 142.
Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 3 a, b i c, § 11 pkt 4 i 5, § 12 pkt 1 i 2.
- 3) Wprowadza się teren oznaczony symbolem B204R przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze. W skład terenu wchodzi części działek o numerach ewidencyjnych 85/2 i 86/2. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 5, § 11 pkt 5 i § 12 pkt 2.
- 4) Wprowadza się teren oznaczony symbolem B210E o powierzchni 30 m² (6 m x 5 m) przeznaczony pod urządzenia elektroenergetyczne, wydzielony z działki o numerze ewidencyjnym 144. Nie obowiązują ustalone linie zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem 02KDW. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 14 pkt 5.
- 5) Ustalenia w zakresie komunikacji.
Wprowadza się tereny oznaczone symbolem 01KDW i 02KDW przeznaczone pod ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, i linii zabudowy w odległości 11 m od osi jezdni. W skład terenów wchodzi części działek o numerach ewidencyjnych 165/2 oraz 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 143, 144.
Wprowadza się tereny oznaczone symbolem 03KDW, 04KDW, 05KDW i 06KDW przeznaczone pod ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, i linii zabudowy w odległości 11 m od osi jezdni. W skład terenów wchodzi części działek o numerach ewidencyjnych 74 i 84.
- 6) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się linie kablową średniego napięcia do obszarów oznaczonych symbolami RM i RU.

§ 18 Obszar przy ul. Chabrowej i Jelnickiej

- 1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami B211MN i B212MN przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną niską wolnostojącą. W skład poszczególnych terenów wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych:
dla terenu B211MN – 91/3 i 91/4
dla terenu B212MN – 169.
Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 2 a, b, c, d, e, § 11 pkt 1, 2, 3 i § 12 pkt 1 i 2.
- 2) Ustalenia w zakresie komunikacji.
Wprowadza się teren oznaczony symbolem KG (KD) (uL. Jelnicka) przeznaczony pod ulicę o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, i linii zabudowy w odległości 20 m od osi jezdni.
Wprowadza się teren oznaczony symbolem KDW (uL. Chabrowa) przeznaczony pod ulicę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, i linii zabudowy w odległości 11 m od osi jezdni.

- 3) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ulicach Chabrowej i Jelnickiej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej, docelowo sieć kablowa. Telekomunikacja z istniejącej sieci kablowej lub telefonia komórkowa. Obowiązują ustalenia ogólne.

§ 19 Obszar przy ul. Tuliłowskiej

- 1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami A200MN i A201MN przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną niską wolnostojącą i bliźniaczą. W skład poszczególnych terenów wchodzi działki o numerach ewidencyjnych:
dla terenu A200MN – 1057/2, 1058/2, 1059/2;
dla terenu A201MN – 1336.
- 2) Obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej gospodarczej do czasu jej dekapitalizacji.
- 3) W celu racjonalnego i prawidłowego zagospodarowania działek przewiduje się scalenie działek nr ewidencyjny 1058/2 z działką 1059/2 umożliwiając tym doprowadzenie do normatywnych wymiarów i wprowadzenie zabudowy bliźniaczej. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 2 a, b, c, d i e, § 11 pkt 1, 2, 3 i 4 oraz § 12 pkt 1 i 2.
- 4) Ustalenia w zakresie komunikacji.
Wprowadza się teren oznaczony symbolem KD (uL. Tuliłowska) przeznaczony pod ulicę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 17 m, i linii zabudowy w odległości 15 m od osi jezdni.
- 5) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ulicy Tuliłowskiej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w ul. Tuliłowskiej. Telekomunikacja z istniejącej sieci kablowej lub telefonia komórkowa.

§ 20 Obszar przy ul. Radzyńskiej

- 1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami **B213PW** i **B214PW**:
- a) Tereny oznaczone symbolami B213PW i B214PW przeznacza się pod produkcję wydzieloną, jako uzupełnienie istniejących terenów produkcyjnych. W skład poszczególnych terenów wchodzi działki o numerach ewidencyjnych:
dla terenu B213PW – w części 36/9, 948 i 60;
dla terenu B214PW – w części 36/9.
- b) Na terenach oznaczonych symbolami **PW** obowiązuje kategoryczny zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na stałe związanych z gruntem. W przypadkach uzasadnionych potrzebami produkcyjnymi dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych o dopuszczalnej powierzchni zabudowy 50 m² (pięćdziesiąt), z elementów łatwo rozbieralnych, nie związanych z gruntem.
- c) Na terenach oznaczonych symbolami **PW** dopuszcza się urządzenie terenów otwartych w formie utwardzonych placów składowych, których powierzchnia nie przekroczy 80% (osiemdziesiąt) powierzchni całego terenu. Pozostałą część przeznacza się pod zieleń urządzoną w formie pasów izolacyjnych od strony doliny rzeki Krzny.
Obowiązują ustalenia ogólne § 6 pkt. 1 i szczegółowe § 10 pkt 4 i § 12 pkt 2.

- 2) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami **B215ZŁ/ZZ** i **B216ZŁ/ZZ**:
- a) Tereny oznaczone symbolami B215ZŁ/ZZ i B216ZŁ/ZZ wprowadza się jako tereny zieleni łąkowej zagrożone wodami powodziowymi.
 - b) Na terenach oznaczonych symbolem ZŁ/ZZ wprowadza się zakaz zabudowy, zakaz dokonywania zmian istniejącej topograficznej powierzchni terenu przez wykopy i nasypy. Obowiązują ustalenia ogólne § 6 pkt. 1 i szczegółowe § 12 pkt 2 i 3
- 3) Ustalenia w zakresie komunikacji. Dostępność komunikacyjna od strony południowej, z terenów istniejących zakładów.
- 4) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się dostępność z urządzeń i sieci na terenach istniejących zakładów.

ROZDZIAŁ 5 –USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

Uchyla się dotychczas obowiązujące ustalenia dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami – w częściach dotyczących wprowadzonych zmian:

oznaczony symbolem B51RP – w części,
oznaczony symbolem B50ZI – w części,
oznaczony symbolem A76ZI – w części,
oznaczony symbolem A88ZI – w części,
oznaczony symbolem B42ZŁ i B43ZI – w części.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.