

Załącznik nr 9

**do uchwały Nr XLI/346/09
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 30 września 2009 r.**

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski a nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

Lp	Imię i nazwisko/ nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	Malczuk Szymon	Uwaga polega na tym aby projektowana droga od ulicy Siteńskiej na południe w stronę oś. Grzybowa, wzdłuż działki nr 387/1, była przesunięta o część planowaną około 2 m w stronę zachodnią. Wnoszący stwierdza, że przy obecnym projekcie działka 387/1 staje się bezwartościowa ponieważ nie będzie mógł zbudować domu.	260 MN/U - teren pod mieszkalnictwo niskie jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 261 MN/U - teren pod mieszkalnictwo niskie jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 081KD - ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m 082KD - ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m	Zarządzenie Nr 404/2009 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 14 września 2009r. uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi aby projektowana droga została przesunięta o 2 m w kierunku zachodnim. Droga została zaprojektowana w taki sposób, aby w części przebiegała po dwóch działkach. Na działce nr 386 wyznaczono pas gruntu o szerokości 8 m pod drogę a na działce 387/1 pas gruntu o szerokości 2 m. Łącznie daje to minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 10m - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zaprojektowanie drogi obsługującej cały teren na działce jednego właściciela byłoby ewidentną niesprawiedliwością. W wyniku podziału działki 387 powstały bardzo wąskie i długie działki. Takie działki ograniczają możliwość wyznaczenia innych nowych dróg. Wyznaczenie drogi w zaproponowanym miejscu daje również możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 387/1 bądź to przy granicy z działką nr 387/2 bądź w odległości min. 1,5 od tej granicy (zapisy w § 10 pkt 9).

2.	Malczuk Szymon oraz popierający sprzeciw właściciele działek od 387/2 do 387/9: Malczuk Krystyna, Malczuk Adam, Malczuk Marianna, Malczuk Ewa, Malczuk Maria, Bajbak Agnieszka i Iwanek Ewelina	Jeżeli droga 082KD została zaprojektowana na szerokość 8m zakończona zatoczką to i droga 081KD może mieć również szerokość 8m, gdzie sąsiad wyraża zgodę na przekazanie takiej szerokości ze swojej działki(...). Nie zgadza się, aby pod drogę 081 KD został zabrany teren z działki 381/1. Wnoszący kwestionuje możliwość budowy przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości min. 1,5 m od granicy ponieważ zapoznał się z prawem budowlanym, które mówi o odsunięciu się z budynkiem od sąsiada 3m bez otworów a 4 m z otworami. Wnoszący pisze, że publicznym interesem jest, aby teren szerokości 2 m, który na całej długości działki jest pięknie porośnięty drzewami powinien być chroniony.	260 MN/U- teren pod mieszkalnictwo niskie jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 261 MN/U - teren pod mieszkalnictwo niskie jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 081KD- ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m 082KD - ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m §10 pkt 9 „dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości minimum 1,5 m od granicy, na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m.”	Zarządzenie Nr 404/2009 Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 14 września 2009r. uwagi nieuwzględnione	Nie uwzględnia się uwagi aby szerokość drogi oznaczonej symbolem 081KD została zmniejszona do 8 m i przebiegała jedynie po działce nr 386. Droga 081KD jest drogą obsługującą cały obszar i winna spełniać minimalne wymogi określone w § 7 ust.1 Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999r.). Dla drogi oznaczonej symbolem 082KD przyjęto nienormatywną aczkolwiek dopuszczalną szerokość 8 m kierując się: chęcią minimalizacji powierzchni terenów komunikacyjnych postulowaną przez właścicieli działek, mniejszymi wymaganiami dotyczącymi infrastruktury (przyłącza a nie linie magistralne), uwzględnieniem ochrony zadrzewienia stosownie do § 7 ust.2 w/w rozporządzenia. W zmianie m.p.z.p. wprowadzono możliwość lokalizacji budynków przy granicy lub w odległości min. 1,5 m od granicy - zatwierdzony m.p.z.p. przez Radę Miasta będzie stanowił podstawę do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę. Powyższe będzie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Pas o szerokości 2 m porośnięty drzewami może stanowić element drogi tzw. pobocze. Rozwiązanie powyższego nastąpi w przypadku projektu technicznego drogi.
----	---	---	---	---	--