

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI
NA DZIEŃ 15.11.2008r.**

CZEŚĆ OPISOWA

W wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz w wyniku obrotu (nabycia-zbycia) nieruchomości należących do mienia komunalnego, miasto Międzyrzec Podlaski posiada 370,85 ha gruntów. Są to tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, budownictwa użyteczności publicznej, infrastruktury technicznej, tereny parków , ulic, sportu i rekreacji, a także tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wartość posiadanego przez Gminę Miejską majątku trwałego zorganizowanego w poszczególne podmioty gospodarcze wynosi 53 095 787zł. Wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych wynosi 1 765 862zł.

Całość mienia komunalnego można podzielić na dwa składniki:

mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta oraz mienie spółki komunalnej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Międzyrzeczu Podl. będącej podmiotem działającym na zasadzie kodeksu spółek handlowych.

Na mienie w bezpośrednim zarządzie Miasta składa się mienie:

- komunalnych jednostek organizacyjnych: Szkół Podstawowych Nr1, Nr2, Nr3, Gimnazjów Nr1, Nr2, Nr3, trzech Przedszkoli, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury , Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego i Urzędu Miasta.
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 244 lokali mieszkalnych oraz 115 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzeczu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 131 lokali .

W bezpośrednim zarządzie Miasta znajduje się 358,60ha gruntów o różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- przekazane w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne osobom fizycznym,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przekazane pod zabudowę mieszkaniową,
- grunty będące w użytkowaniu GS, Międzygminnego Związku Komunalnego, Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste spółdzielczym jednostkom organizacyjnym takim jak: PSS, GS, Spółdzielni Inwalidów Szczeciński-Szczotkarskiej,
- grunty przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym / szkoły, przedszkola, MOSiR/,
- oraz grunty pozostające w zasobie gruntów komunalnych w części oddane w użytkowanie, w dzierżawę również osobom prowadzącym działalność gospodarczą i grunty oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 15.11.2008r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej - Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta / bez spółki komunalnej/ zawiera - Tabela II.

Za znaczące zmiany w stanie i sposobie zagospodarowania mienia komunalnego w 2008r. należy uznać:

1. przyrost sieci uzbrojenia technicznego miasta

a/ sieci sanitarnej - o długości 1,2 km w ulicach; Tułiłowska, Zadworna, Brzozowa,

b/ sieci wodociągowej - o długości 1,2 km w ulicach: Chabrowa, Narutowicza, Siteńska,

2. budowę drogi dojazdowej do osiedla Zarówie oraz drogi dojazdowej na terenie „Żwirowni”.
 3. wykonanie nawierzchni asfaltowych na terenie przy ul. Pleszczyńskiego oraz przy ul. Nassuta,
 4. przystąpienie do przebudowy nabytego budynku przy ul. Warszawskiej 32 celem pozyskania nowych 39 lokali socjalnych,
 5. budowę ciągu pieszo-rowerowego z wykonaniem oświetlenia wzdłuż rzeki Krzna od ul. Lubelskiej do ul. Zamczysko,
 6. przebudowę ul. K.F. Eichlera łącznie z budową chodników i wykonaniem oświetlenia.
 7. wykonanie projektów budowlanych przebudowy energetyki w ul.: Jatkowej, Targowej, Nassuta,
 8. budowę zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr2 w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012”,
 9. budowę ulic ;Wspólna, Zielona Grabowa,
 10. przebudowę chodników w ulicach Listopadowa ,Podrzeczna,
 11. przebudowę ulic Sikorskiego i Przechodnia -I etap,
 12. sprzedaż w trybie przetargu 6 nieruchomości o łącznej powierzchni gruntów 1,3325 ha za łączną kwotę 375.545,00 zł (bez podatku VAT) , sprzedaż w drodze bezprzetargowej 4 nieruchomości o pow. gruntów 0,2323 ha za łączną kwotę 97 141,96zł,
 13. sprzedaż 6 lokali mieszkalnych z ułamkowym prawem do użytkowania wieczystego gruntu dotychczasowym najemcom za kwotę 89 428,09 zł.(po zastosowaniu 90% bonifikaty – w okresie od 16.11.2007 do 15.11.2008r),
 14. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników 20 nieruchomości o łącznej pow.0,9869 ha,
 15. opracowanie zmian do planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żwirowni”,
 16. przystąpienie do opracowania zmian studium uwarunkowań terenów i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta,
 17. przystąpienie do opracowania koncepcji:
 - zagospodarowania kompleksu rekreacyjno-turystycznego „Międzyrzeckie Jezioro”,
 - zagospodarowania terenu Zespołu pałacowo- parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim,
 18. wykonanie prac porządkowych na terenie Zespołu pałacowo- parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim w zakresie usunięcia zakrzaczeń oraz uczynienia alei parkowych.
- Przewidywane wartości zmiany składników mienia komunalnego w 2009 roku przedstawione są w tabeli Nr I.

W roku 2009 przewiduje się realizację między innymi następujących przedsięwzięć inwestycyjnych:

1. budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ze środków własnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzeczu Podlaskim w tym:
 - budowę wodociągu w ulicach Siteńskiej, Grzybowej o łącznej długości ok.1,0 km, oraz w ulicach Grottgera i Wita Stwosza o łącznej długości 0,6km,
 - kontynuację budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Zadwornej o długości 0,5km oraz budowę kanalizacji w ulicach: Chabrowa, Kolejowa, Kościuszki o łącznej dł. 1,1 km,
2. zakończenie przebudowy budynku przy ul. Warszawskiej 32 oraz wynajęcie osobom oczekującym nowych 39 lokali socjalnych,
3. budowę zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr3 w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012”,
4. przebudowę ul. Sikorskiego, Przychodniej –II etap, oraz przebudowę ul. Czystej i Pocztowej,
5. budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Krzny od ul. Zamczysko w kierunku ul. Plażowej o długości 0,2km,
6. opracowanie projektów budowlanych:
 - budowy chodnika ze ścieżką rowerową w ul. Zahajkowskiej,
 - przebudowy ulic: Targowej, Jatkowej, Nassuta, Garbarskiej, Nadbrzeżnej, Zarówie i dróg na

- terenie „ Międzyrzeckie Jezioro ”,
- budowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej w ramach Programu Polski Wschodniej,
7. przystąpienie do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu położonego u zbiegu ul. Pleszczyńskiego i ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego z przeznaczeniem pod nowe targowisko miejskie.
 8. opracowanie dokumentacji i realizacja alei parkowych wraz z ich oświetleniem na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim,
 9. wykup gruntów związanych z realizacją Programu Polski Wschodniej o pow. ok. 7,5 ha oraz z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Krzny od ul. Zamczysko w kierunku ul. Plażowej o pow. 0,1 ha.

Zaplanowane na 2009r. wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami wraz z zadaniami inwestycyjnymi wyniosą 3 482 900 zł.

W zakresie wykorzystania mienia komunalnego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółkę z o.o. stwierdza się ogólnie dobre gospodarowanie mieniem.