

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2016r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2016 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 67.817.754,42zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 4.063.773,48zł., a wartości niematerialne i prawne stanowiły – 384.609,62 zł. W 2016 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 1.809.431,95zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 1.799.868,80zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2016 r. posiadało 100% udziałów w dwóch jednoosobowych spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim, w której wartość udziałów wynosiła – 18.635.000,00 zł, liczba udziałów – 3727,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzecza „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzecu Podlaskim w likwidacji, w której wartość udziałów wynosiła – 91.532,00 zł., liczba udziałów – 100.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 1, Gimnazjum Nr 1 i Przedszkola Nr 2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Gimnazjum Nr 2 i Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 3, Gimnazjum Nr 3 i Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Żłobka Miejskiego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 329 lokali mieszkalnych w tym 129 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzecu Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 97 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2016 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 376,20 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym Międzygminnemu Związkowi Komunalnemu oraz spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzecu Podlaskim,

- przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Żłobek Miejski),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2016r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

W 2016 roku zbyto nieruchomości:

- w drodze sprzedaży 14 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 5,10 ha, w tym 4 nieruchomości o pow. 3,18 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3 lokale mieszkalne dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu,
- w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników łącznie 6 nieruchomości o łącznej pow. 0,33ha.

W minionym roku Miasto nabyło od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego gruntu pow. 0,53ha z prawem własności budowli związanych z Placem Dworcowym.

W 2017 roku przewiduje się udostępnienie ok. 6,2 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową.

Zaplanowane na 2017 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki nieruchomościami wyniosą – 1.824.000,00zł., natomiast zaplanowane wydatki majątkowe stanowią kwotę 256.000,00zł.