

PROJEKT BUDOWLANY - TOM III - część ogólna

NAZWA INWESTYCJI:	OCHRONA I ZACHOWANIE ZABYTKOWEGO PARKU NA TERENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W MIĘDZYRZECU PODLASKIM, w tym w tomie III: ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA BUDYNEK SANITARNO-TECHNICZNY wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SANITARNO-TECHNICZNY w ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWY w MIĘDZYRZECU PODLASKIM
ADRES OBIEKTU:	ul. Lubelska 63 21-560 Międzyrzec Podlaski
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII, XXII
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 060101_1 miasto Międzyrzec Podlaski obręb 0003, działki nr ewid. 245/3, 243/22, 243/27, 250/12, 243/18, 248/2, 243/17, 250/3, 250/4
INWESTOR:	MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
ADRES INWESTORA:	ul. Pocztowa 8 21-560 Międzyrzec Podlaski

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI TOMU III PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ OGÓLNA

Strona tytułowa projektu budowlanego	001
■ Szczegółowy spis zawartości projektu budowlanego	002
■ Opis do części ogólnej projektu budowlanego	005
1. Podstawa opracowania i materiały wejściowe	005
2. Zakres opracowania	005
3. Cel opracowania	005
4. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	005

CZĘŚĆ 1 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

	nr str.
■ Wykaz rysunków do części 1 (tomu III) (rysunki architektoniczne, konstrukcyjne,)	101
■ Wykaz załączników do części 1 (tomu III)	102
■ Opis do projektu architektoniczno-budowlanego do części 1 (tomu III)	103
1. Rozwiązania architektoniczne	103
1.1. Opis ogólny budynku	103
1.2. Parametry techniczne	103
1.3. Forma architektoniczna budynku	103
1.4. Przeznaczenie i funkcje budynku	103
1.5. Dostępność dla niepełnosprawnych	104

1.6.	Program użytkowy budynku	104
1.7.	Elewacje	104
2.	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	105
2.1.	Opis ogólny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	105
2.2.	Wykaz robót budowlanych	105
2.3.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku istniejącego	106
2.4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych	106
2.5.	Rozwiązania wykończeniowe wewnętrzne	109
2.6.	Utwardzenia i elementy zewnętrzne	110
3.	Instalacje	110
4.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	110
5.	Charakterystyka energetyczna	112
6.	Analiza zaopatrzenia w energię i ciepło	112
7.	Charakterystyka ekologiczna	113
8.	Warunki użytkowania	114
9.	Konstrukcja	116
10.	Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego	118

– WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 1 (tomu III)

Rysunki architektoniczne			
nr rys.	nazwa rysunku	skala	nr str.
A1	MAPA USYTUOWANIA	1:500	119
A2	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50	120
A3	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50	121
A4	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:50	122
A5	RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:50	123
A6	RZUT PARTERU	1:50	124
A7	RZUT DACHU	1:50	125
A8	PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50	126
A9	WYKAZ STOLARKI	---	127
K1	RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	128
K2	RZUT KONSTRUKCJI PARTERU	1:50	129
K3	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	130

CZĘŚĆ 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I. OPIS TECHNICZNY	nr str.
– Przedmiot opracowania	203
– Podstawa opracowania	203
– Zakres opracowania	203
– Zakres adaptacji	203
– Demontaż instalacji elektrycznej	203
– Zasilanie obiektu	203
– Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	203
– Tablica główna	204
– Zasilanie tablicy głównej TG	204
– Instalacja oświetlenia podstawowego	204
– Instalacja oświetlenia awaryjnego strefy otwartej	204

– Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego	204
– Instalacja gniazd wtykowych	204
– Instalacja wentylacji	205
– Instalacja ochrony od porażeń	205
– Instalacja przepięciowa	205
– Instalacja połączeń wyrównawczych	205
– Instalacja odgromowa	205
– Uwagi końcowe	206
 – OBLICZENIA TECHNICZNE	207
1. Obliczenia linii zasilającej	207
▪ Obliczenia poziomu ochrony odgromowej	208
▪ Obliczenia rezystancji uziemienia przewodu PE	209
 – WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 2 (tomu III)	
nr rys. nazwa rysunku	skala nr str.
E1 INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH	1:100 210
E2 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	1:100 211
E3 INSTALACJA ODGROMOWA	1:100 212
E4 SCHEMAT TABLICY GŁÓWNEJ TG	213

CZĘŚĆ 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE**

OPIS TECHNICZNY	nr str.
1. Podstawa opracowania	302
2. Przedmiot i zakres opracowania	302
3. Opis projektowanych instalacji	302
3.1. Instalacja wody zimnej.	302
3.2. Instalacja wody ciepłej	303
3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	303
3.4. Instalacja c.o.	304
4. Wytyczne realizacji.....	305

– WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 3 (tomu III)

Rys. nr S1 -RZUT PARTERU – INST. WODOCIĄGOWA	skala-1:100	str. 306
Rys. nr S2 -RZUT PARTERU – INST. KANALIZACYJNA	skala-1:100	str. 307
Rys. nr S3 -RZUT PARTERU – INST. C.O	skala-1:100	str. 308

OPIS DO CZĘŚCI OGÓLNEJ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- 1) Umowa na prace projektowe
- 2) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) Informacje określające program i zakres zamiaru inwestycyjnego
- 4) Wizja lokalna terenu inwestycji oraz inwentaryzacje w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- 5) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 6) Uzgodnienia z Inwestorem

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany, w tym projekt architektoniczno-budowlany składający się z opisów i rysunków w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

Ochrona i zachowanie zabytkowego parku na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Międzyrzeczu Podlaskim, w tym:

TOM I – projekt zagospodarowania terenu;

TOM II – budowa ścieżek pieszo-rowerowych, nawierzchni utwardzonych, zieleni;

TOM III – adaptacja istniejącego budynku magazynowego na budynek sanitarno-techniczny wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi;

TOM IV – budowa obiektów małej architektury, cokołu ogrodzeniowego, oświetlenia, monitoringu.

3. CEL OPRACOWANIA

Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz w otoczeniu zabytku:

Zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu / obiektów została oparta o następujące akty prawne:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290):
 - art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 (przepisy techniczno-budowlane);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422):
 - § 12 (warunki usytuowania, odległości),
 - § 13 (odległość od innych obiektów, przesłanianie),
 - § 271 (odległości między budynkami),
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.):
 - art. 43 (odległości od krawędzi jezdni);

Obszar oddziaływania objętego niniejszym opracowaniem obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 245/3 na której został on zaprojektowany.

PROJEKTANT:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	
-------------	--	--