

PROJEKT BUDOWLANY – TOM II – część ogólna

NAZWA INWESTYCJI:	OCHRONA I ZACHOWANIE ZABYTKOWEGO PARKU NA TERENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W MIĘDZYRZECU PODLASKIM, w tym w tomie II: BUDOWA ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH, NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, ZIELENI
NAZWA OBIEKTU:	ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY w MIĘDZYRZECU PODLASKIM
ADRES OBIEKTU:	ul. Lubelska 63 21-560 Międzyrzec Podlaski
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII, XXII
USYTUOWANIE:	jednostka ewidencyjna: 060101_1 miasto Międzyrzec Podlaski obręb 0003, działki nr ewid. 245/3, 243/22, 243/27, 250/12, 243/18, 248/2, 243/17, 250/3, 250/4
INWESTOR:	MIASTO MIĘDZYRZEC PODLASKI
ADRES INWESTORA:	ul. Poczтовая 8 21-560 Międzyrzec Podlaski

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI TOMU II PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ OGÓLNA

	nr str.
Strona tytułowa projektu budowlanego	001
■ Szczegółowy spis zawartości projektu budowlanego	002
■ Opis do części ogólnej projektu budowlanego	004
1. Podstawa opracowania i materiały wejściowe	004
2. Zakres opracowania	004
3. Cel opracowania	004

CZĘŚĆ 1 (tomu II) – zieleń

	nr str.
■ Szczegółowy spis zawartości części 1 (tomu II)	101
■ Wykaz rysunków do części 1 (tomu II)	102
■ Opis do projektu architektoniczno-budowlanego do części 1 (tomu II)	103
1. Opis ogólny	103
2. Kompozycja przestrzenna parku - stan istniejący	103
3. kompozycja przestrzenna parku – program projektowany	104
4. Warunki przyrodniczo-glebowe – stan istniejący	105
5. Szata roślinna – stan istniejący	105
6. Przyjęte wytyczne do projektu zieleni	107
7. Opis projektu zieleni	108
8. Wykaz projektowanej roślinności	108
9. Gospodarka drzewostanem	111
10. Ustalenia szczegółowe do projektu zieleni	115
11. Ścieżka edukacyjna (ekologiczna)	125
12. Bilans terenów zieleni	125

– WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 1 (tomu II)

		nr str.
Z1a	PROJEKT ZIELENI (część północna)	1:500 126
Z1b	PROJEKT ZIELENI (część południowa)	1:500 127
Z2	PROJEKT ZIELENI – FRAGMENT	1: 250 128
Z3	MAPA PRZEBIEGU ŚCIEŻKI EDUKACYJNEJ	1:1000 129

▪ WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW do części 1 (tomu II)

ZŁA1	INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU – OPIS	130
ZŁA2a	INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU – MAPA (część północna)	153
ZŁA2b	INWENTARYZACJA DRZEWOSTANU – MAPA (część południowa)	154

CZĘŚĆ 2 (tomu II) – ścieżki pieszo-rowerowe, nawierzchnie utwardzone

	nr str.
▪ Szczegółowy spis zawartości części 2 (tomu II)	201
▪ Wykaz rysunków do części 2 (tomu II)	202
▪ Opis do projektu architektoniczno-budowlanego do części 2 (tomu II)	203
1. Opis ogólny	203
2. Układ nawierzchni – stan istniejący	203
3. Układ nawierzchni – projekt	204
4. Konstrukcje projektowanych nawierzchni	205
5. Roboty ziemne	208
6. Zestawienie powierzchni utwardzeń	208

– WYKAZ RYSUNKÓW DO CZĘŚCI 1 (tomu II)

		nr str.
N1a	MAPA LOKALIZACJI UTWARDZEŃ (część północna)	1:500 209
N1b	MAPA LOKALIZACJI UTWARDZEŃ (część południowa)	1:500 210
N2	PRZEKROJE NAWIERZCHNI	1:20 211
N3	PRZEKROJE NAWIERZCHNI	1:20 212
N4	SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE TECHNIKI UŁOŻENIA NAWIERZCHNI	1:50, 1:100, 1:200 213

UWAGA DO RYSUNKÓW

Z uwagi na specyfikę prac polegających na rozbudowie lub przebudowie istniejących obiektów budowlanych, przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary bezpośrednio na budowie.

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów.

OPIS DO CZĘŚCI OGÓLNEJ TOMU I PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- 1) Umowa na prace projektowe;
- 2) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Projekt koncepcyjny zagospodarowania założenia pałacowo-parkowego – autorka mgr inż. Anna Obrębska, 2009-2010;
- 4) Analiza przekazów kartograficznych i źródłowych do projektu koncepcyjnego z planszą zbiorczą i komentarzem – autorka mgr inż. Anna Obrębska, 2008-2009;
- 5) Serwis fotograficzny do analizy kompozycji i koncepcji rewaloryzacji – autorka mgr inż. Anna Obrębska, 2008;
- 6) Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu działki budowlanej nr ewid. 243/20 oraz projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany remontu i adaptacji budynku dawnej stajni na siedzibę Szkoły Muzycznej w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Lubelskiej 67 – autor mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk, wrzesień 2012;
- 7) Projekt koncepcyjny remontu i adaptacji dawnego spichlerza dla celów wystawienniczych i gastronomicznych – autorka mgr inż. architekt Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska, czerwiec 2009;
- 8) Informacje określające program i zakres zamiaru inwestycyjnego;
- 9) Wizja lokalna terenu inwestycji oraz inwentaryzacje w zakresie niezbędnym do wykonania projektu;
- 10) Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 11) Uzgodnienia z Inwestorem.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany składający się z opisów i rysunków w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę – dotyczący inwestycji:

Ochrona i zachowanie zabytkowego parku na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Międzyrzecu Podlaskim, w tym:

TOM I – projekt zagospodarowania terenu;

TOM II – budowa ścieżek pieszo-rowerowych, nawierzchni utwardzonych, zieleni;

TOM III – adaptacja istniejącego budynku magazynowego na budynek sanitarno-techniczny wraz z przyłączami i instalacjami wewnętrznymi;

TOM IV – budowa obiektów małej architektury, cokołu ogrodzeniowego, oświetlenia, monitoringu.

3. CEL OPRACOWANIA

Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz w otoczeniu zabytku:

Zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

PROJEKTANT:	mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk upr. nr 374/Lb/2001 specjalność architektoniczna	
-------------	--	--