

Nr sprawy: R-III.271.5.2018

ZATWIERDZAM:

18 styczeń 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA

Zbigniew Kot

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA *w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30 000 euro***

---

Przedmiot zamówienia :

**Przebudowa chodnika w ul. Pleszczyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim**

**CPV: 45.23.32.53 - 7**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z:

Rozdział I - Instrukcja dla Wykonawcy

Rozdział II - Przedmiot zamówienia

Rozdział III - Termin wykonania zamówienia

Rozdział IV - Wzór umowy

Rozdział V - Załączniki

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

## **ROZDZIAŁ I – INASTRUKCJA DLA WYKONAWCY**

### **1. Przygotowanie ofert**

- 1/ Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim i odpowiadać na kwestie związane z postępowaniem przetargowym w/g kolejności ujętej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2/ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i ofert częściowych.
- 3/ Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do działania w imieniu firmy oraz zawierać wymagane ustawą załączniki i oświadczenia, a także informacje żądane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4/ Poprawki dokonywane w ofercie muszą być jednocześnie, czytelne, zrozumiałe oraz parafowane przez osobę podpisującą całą ofertę.
- 5/ Ofertę należy włożyć do koperty oznaczonej następująco:  
Przetarg- „**Przebudowa chodnika w ul. Pleszczyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim**” – nie otwierać przed **29.01.2018 r. godz. 13:15**” i zawierającej nazwę i adres Wykonawcy.
- 6/ Dane ogólne :
  - a) nazwa i adres Zamawiającego:  
**Miasto Międzyrzec Podlaski**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Pocztowa 8**  
**pow. bialski, woj. lubelskie**  
**NIP: 537-25-53-637 REGON: 030237411**  
**tel. (83) 372-62-10 fax (83) 372-62-28**  
[www.miedzyrzec.pl](http://www.miedzyrzec.pl) e-mail: [wrg@miedzyrzec.pl](mailto:wrg@miedzyrzec.pl)  
Godziny pracy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski:  
poniedziałek, środa, piątek 7:30-15:30  
wtorek, czwartek 8:00-16:00
  - b) nazwa zadania:  
**Przebudowa chodnika w ul. Pleszczyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim**
- 7/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
- 8/ Oferty złożone po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie wykonawcy.
- 9/ Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie zamieszczając je na stronie internetowej, na której zamieszczone jest Zaproszenie do złożenia ofert i Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 10/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniona jest Wykonawcom w formie elektronicznej na stronie <http://bip.miedzyrzec.pl>
- 11/ Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na realizację zamówienia.

### **2. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
*Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.*
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
*Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu*
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) doświadczenie

*warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem 2 - ch robót o wartości minimum 30 000 zł brutto obejmujących budowę lub przebudowę dróg, ulic, chodników;*

*Ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik nr 2 oraz Wykazu wykonanych robót budowlanych - Załącznik nr 3 i dowodów (referencji bądź innych dokumentów) wystawionych przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane potwierdzające należyte wykonanie robót ujętych w wykazie;*

b) osoby do realizacji zamówienia:

*warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował na okres realizacji zamówienia osobą, która będzie pełniła samodzielną funkcję techniczną w budownictwie tj. posiadającą wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.*

*Ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie Oświadczenia Wykonawcy – Załącznik nr 2 oraz Wykazu osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (kierownik budowy) Załącznik nr 4.*

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu oraz złożą niekompletną ofertę.
3. Kompletna oferta powinna zawierać:
  - 1/ Formularz oferty - zał. nr 1
  - 2/ Oświadczenie Wykonawcy - zał.nr 2
  - 3/ Wykaz robót budowlanych - zał.nr 3
  - 4/ Wykaz osób - zał.nr 4
  - 5/ Oświadczenie o braku zobowiązań wobec Zamawiającego - zał.nr 5
  - 6/ Wzór umowy - zał.nr 6
  - 7/ Kosztorys ofertowy opracowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 i Projektem Wykonawczym stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 8/ Zaświadczenie ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek lub o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności (wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem składania ofert);
  - 9/ Zaświadczenie Urzędu Skarbowego o braku zaległości w opłacaniu podatków lub o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności (wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem składania ofert);

### **3. Opis kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

- 1/ Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. zawierającą najniższą cenę realizacji zamówienia.
- 2/ Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **4. Sposób obliczania (sporządzania) ceny ofertowej**

- 1/ Cena ofertowa powinna obejmować całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- roboty związane z przygotowaniem do wykonania zamówienia,
  - wykonanie robót podstawowych związanych z przedmiotem zamówienia,
  - wykonanie robót pomocniczych niezbędnych przy realizacji robót podstawowych, które Wykonawca uzna za konieczne,
  - zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - ewentualne koszty odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót.
- 2/ Cena ofertowa obliczona wg w/w zasad powinna być podana w złotych polskich cyframi i słownie zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.

#### **5. Miejsce i termin składanie ofert**

Oferty należy składać w terminie do dnia **29.01.2018 r. godz. 13:00** w Sekretariacie Urzędu Miasta w Międzyrzecu Podlaskim ul. Pocztowa 8 pok. nr 22.

#### **6. Miejsce i termin otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.01.2018r. o godz. 13:15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Pocztovej 8 pok. 4.

#### **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów, oraz wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami**

- 1/ Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2/ Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami :Krzysztof Krawiec tel. (83) 372-62-18.

### **ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **Przebudowa chodnika w ul. Pleszczyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę chodnika o pow. 291,0 m<sup>2</sup> z kostki brukowej betonowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji,
- Projekt Wykonawczy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji.

W cenie ofertowej brutto należy uwzględnić:

- koszty wykonania przedmiotu zamówienia z kosztami robocizny, materiałów i urządzeń wraz z ich dostawą na plac budowy, kosztami użycia maszyn, narzędzi i sprzętu oraz z kosztami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy oraz doprowadzeniem i poborem wody i energii elektrycznej,
- koszty związane z wykonaniem ustawieniem i demontażem oznakowania i barier bhp i ppoż. na czas prowadzonych robót,
- koszty związane z przeprowadzeniem wymaganych przepisami prawa prób, badań i sprawdzeń,
- pełną obsługę geodezyjną z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- koszty związane z ewentualnymi i niezbędnymi technologicznie robotami związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które wykonawca uzna za konieczne.

**UWAGA:**

**Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki będą stanowiły własność Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa dysponowania ww. materiałami.**

**ROZDZIAŁ III – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31 lipca 2018 r.**

**ROZDZIAŁ IV – WZÓR UMOWY**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**ROZDZIAŁ V – ZAŁĄCZNIKI:** od nr 1 - 8

1. Formularz oferty -- zał. nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – zał.nr 2
3. Wykaz robót budowlanych - zał.nr 3
4. Wykaz osób - zał.nr 4
5. Oświadczenie o braku zobowiązań wobec Zamawiającego – zał. nr 5
6. Wzór umowy- zał. nr 6
7. Kosztorys ofertowy - zał. nr 7
8. Projekt Wykonawczy – zał. nr 8

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

|               |
|---------------|
| <b>OFERTA</b> |
|---------------|

**Miasto Międzyrzec Podlaski**  
**ul. Pocztowa 8**  
**21-560 Międzyrzec Podlaski**  
(Zamawiający)

.....  
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziba)

**nr faks Wykonawcy:** .....

**adres e-mail Wykonawcy:** .....

1. Nawiązując do **Zaproszenia do złożenia ofert** (nr sprawy: R-III.271.5.2018) z dnia 18.01.2018 r. na realizację zadania pn.:

**Przebudowę chodnika w ul. Pleszczyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim**

oferujemy wykonanie zamówienia:

**a) za cenę (bez podatku VAT):** .....zł

słownie złotych: .....

**b) za cenę (z podatkiem VAT):** ..... zł

słownie złotych .....

**w terminie do 31 lipca 2018 r.**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
3. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji w terminie i miejscu podanym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

.....dnia .....

.....  
pieczęć Wykonawcy

## **Oświadczenie Wykonawcy**

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa chodnika w ul. Pleszczyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim** prowadzonego przez Miasto Międzyrzec Podlaski oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego: Miasto Międzyrzec Podlaski w **Zaproszeniu do złożenia ofert: R-III.271.5.2018 z dnia 18.01.2018 r.**

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH Z ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<br/>– 2 ROBOTY BUDOWLANE O WARTOŚCI BRUTTO (Z PODATKIEM VAT) NIE<br/>MNIEJSZEJ JAK 30 000,00 zł (każda)</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nazwa zadania *) | Miejsce robót | Wartość całkowita zamówienia | Termin realizacji |
|------------------|---------------|------------------------------|-------------------|
|                  |               |                              |                   |
|                  |               |                              |                   |

..... dnia .....

Podpisano

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

**\*)Uwaga: należy dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie ww. robót**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSOBY , KTÓRA BĘDZIE UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA – KIEROWNIK BUDOWY**

| Nazwisko i imię | Kwalifikacje zawodowe –<br>(uprawnienia techniczne i kierownicze) | Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia | Informacja o podstawie dysponowania osobą |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                 |                                                                   |                                                       |                                           |

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

.....dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU ZOBOWIĄZAŃ WYKONAWCY  
WOBEC ZAMAWIAJĄCEGO**

OŚWIADCZAM, że firma, którą reprezentujemy nie posiada żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych wobec Zamawiającego tj. Miasta Międzyrzec Podlaski na dzień składania ofert.

..... dnia .....

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

**Umowa Nr 5/2018 (wzór)**

W dniu ..... w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy **Miastem Międzyrzec Podlaski** z siedzibą 21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, w którego imieniu występują:

**Zbigniew Kot - Burmistrz Miasta**

stroną zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
przy kontrasygnacie Ewy Szachnik- Kazimierczak – Skarbnik Miasta,

a.....

reprezentowanym przez :

.....  
stroną zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o wartości do 30 000 euro, Zaproszenie do złożenia ofert: R-III.271.5.2018 z dnia 18.01.2018 r. zostaje zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. **Przebudowa chodnika w ul. Pleszczyńskiego w Międzyrzecu Podlaskim**
2. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 1, Projekt Wykonawczy jako załącznik nr 2 oraz Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 lipca 2018 r.**

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... **zł** (słownie złotych: ..... ) zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Powyższa kwota zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy.
2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:
  - a) realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikami nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy,
  - b) pełną obsługę geodezyjną z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - c) organizację, utrzymanie oraz likwidację placu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów potrzebnych do wykonania zamówienia.

## § 3

1. Zamawiając oświadcza, że posiada zabezpieczone środki płatnicze na finansowanie robót objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający posiadający Nr identyfikacyjny 537-25-53-637 oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
3. Faktura za realizację będzie wystawiona na Miasto Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez strony umowy.

## § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia ww. zgłoszenia powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru końcowego zadania.

4. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po pozytywnym odbiorze końcowym robót.
5. Ewentualne roboty dodatkowe, zamiennie, zwiększające lub zmniejszające zakres rzeczowy będą rozliczane na bazie określonych w ofercie czynników cenotwórczych.
6. Roboty dodatkowe, zwiększające oraz zamiennie zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia mogą zostać rozpoczęte po pisemnej akceptacji lub zleceniu takich robót przez Zamawiającego.
7. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki będą stanowiły własność Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa dysponowania ww. materiałami.

#### § 5

1. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie .....  
uprawnienia budowlane Nr ..... .
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy będzie  
.....

#### § 6

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia, huraganu powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót.
  2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
    - 1) spowodowanie przerwy lub zwłoki w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
    - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Współfinansującego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część robót.
    - 3) z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w wysokości odsetek ustawowych.

#### § 8

Wykonawca na wykonane roboty zobowiązuje się udzielić 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty końcowego odbioru robót.

1. Zamawiającemu przysługują dodatkowo uprawnienia z tytułu rękojmi za wady jeżeli są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z Projektem Wykonawczym, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i innymi warunkami umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zakresie jego dotyczącym w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

#### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

1. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku ww. rozwiązania, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1, Projekt Wykonawczy - załącznik nr 2 i Oferta - załącznik nr 3.

#### § 13

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**