

## **BURMISTRZ MIASTA Międzyrzec Podlaski**

ogłasza trzeci pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż położonej w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Balladyny nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oznaczonej jako działka Nr 1223 o pow. 0,7665 ha dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW LU1R/00034912/9.

Nieruchomość położona jest na terenie wchodzącym w skład „Międzyrzeckiej Strefy Nowoczesnych Usług i Produkcji”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Międzyrzec Podlaski nieruchomość leży na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod teren usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług publicznych, mieszczące funkcje administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i innych usług publicznych (symbol planu 12UP). Istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego: elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości ustalony został na okres maksymalnie 3 lat. Nabywca nieruchomości wyłoniony w wyniku przetargu zobowiązany zostanie do wykonania nakładów związanych trwale z gruntem, o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł brutto na nabywanej nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niedotrzymania oznaczonego terminu nabywcy lub ich następcy prawni zobowiązani będą do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone były przetargi pisemne nieograniczone w dniach 24.05.2018 r. i 23.10.2018 r. (części jawne) zakończone wynikiem negatywnym. Wartość nieruchomości według oszacowania sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 438.400,00 zł

### **CENA WYWOŁAWCZA**

**nieruchomości została ustalona na kwotę 300 000,00 zł.**

**Wysokość wadium 30 000,00 zł.**

**Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski nr 43 80390006 000000000 0452 0002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzec Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 22.03.2019 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym).

**Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki nr 1223, położonej przy ul. Balladyny w Międzyrzec Podlaskim”, do dnia 22 marca 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup> w pok. nr 22 (sekretariat) Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztovej 8.**

**Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 marca 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> w obecności oferentów w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Pocztovej 8.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wymogami określonymi w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 15 marca 2018 r. Nr 601/18 – „Dodatkowe warunki pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład Międzyrzeckiej Strefy Nowoczesnych Usług i Produkcji, położonej Międzyrzec Podlaski przy ul. Balladyny” oraz przyjęcie ich bez zastrzeżeń – co należy potwierdzić oświadczeniem oferenta.

Oferty powinny zostać opracowane zgodnie z ustaleniami zawartymi w powołanym załączniku do zarządzenia Burmistrza Miasta. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia, oraz kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty za nabycie nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.).

Regulamin przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, dodatkowe warunki przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład Międzyrzeckiej Strefy Nowoczesnych Usług i Produkcji, położonych Międzyrzec Podlaskim przy ul. Balladyny oraz druki załączników do ofert są dostępne w pokoju nr 2 tut. Urzędu Miasta lub na stronach internetowych Miasta [bip.miedzyrzec.pl](http://bip.miedzyrzec.pl) w dziale „Ogłoszenia i przetargi” w zakładce „Nieruchomości” oraz [www.miedzyrzec.pl](http://www.miedzyrzec.pl) w dziale „Ogłoszenia” jako załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, tel. 83 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega możliwość odwołania ogłoszonych przetargów bądź zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.