

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ MIĘDZYRZEC PODLASKI

NA DZIEŃ 31.12.2017r.

CZEŚĆ OPISOWA

Wartość posiadanego przez Miasto Międzyrzec Podlaski majątku trwałego na dzień 31.12.2017 roku zorganizowanego w jednostkach organizacyjnych wynosiła 68.040.472,28zł., wartość posiadanego wyposażenia – przedmiotów nietrwałych 4.191.475,31zł. W 2017 r. uzyskano dochód z majątku Miasta w kwocie – 330.275,33zł., w tym ze sprzedaży mienia w kwocie 313.733,40zł.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2017 r. posiadało 100% udziałów w dwóch jednoosobowych spółkach prawa handlowego:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Międzyrzec Podlaskim z kapitałem zakładowym – 18.635.000,00 zł, liczba udziałów – 3727,
2. Agencja Rozwoju Międzyrzec „ARM” Sp. z o.o. w Międzyrzec Podlaskim w likwidacji, w której wartość udziałów wynosiła – 91.532,00 zł., w dniu 29.12.2017 r. została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego.

Na mienie Miasta składa się mienie:

- jednostek organizacyjnych: Zespołu Placówek Oświatowych Nr1 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 1, Gimnazjum Nr 1 i Przedszkola Nr 2), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 2 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 2, Gimnazjum Nr 2 i Przedszkola Nr 4), Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 (obejmującego mienie Szkoły Podstawowej Nr 3, Gimnazjum Nr 3 i Przedszkola Nr 3), Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Żłobka Miejskiego i Urzędu Miasta,
- mieszkaniowy zasób gminy obejmujący 324 lokali mieszkalnych w tym 134 lokali socjalnych. Gminnym zasobem mieszkaniowym oraz lokalami użytkowymi administruje Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Międzyrzec Podl. Z wyznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozostało 92 lokali.

Miasto Międzyrzec Podlaski na dzień 31.12.2017 r. dysponowało prawem własności gruntów o pow. 375,34 ha oraz posiadało grunty (bez tytułu własności) o pow. 1,74 ha, będących w różnym sposobie zagospodarowania.

Są to tereny:

- oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym, w tym Międzygminnemu Związkowi Komunalnemu oraz spółdzielczym jednostkom organizacyjnym: PSS, GS, Spółdzielni Mieszkaniowej,
- będące w użytkowaniu Stowarzyszenia Rozwoju Żeglarstwa, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz nieruchomości, na której ustanowiono użytkowanie na rzecz Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z przeznaczeniem na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego w Międzyrzec Podlaskim,

- przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (szkoły, przedszkola, MOSiR, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Żłobek Miejski),
- pozostające w zasobie nieruchomości w części oddane w dzierżawę, najem oraz oddane do używania w drodze umów użyczenia.

Dane dotyczące stanu mienia komunalnego na dzień 31.12.2017r. z wyszczególnieniem jego składników zawarte są w postaci tabelarycznej – Tabela I.

Dane dotyczące gruntów i budynków w bezpośrednim zarządzie Miasta (bez spółek komunalnych) zawiera – Tabela II.

W 2017 roku zbyto nieruchomości:

- w drodze sprzedaży 6 nieruchomości, o łącznej powierzchni gruntów 0,60 ha.
- 5 lokali mieszkalnych dotychczasowym ich najemcom w budynkach wspólnot mieszkaniowych wraz z oddaniem ułamkowego prawa do użytkowania wieczystego gruntu,
- w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, na rzecz dotychczasowych użytkowników łącznie 3 nieruchomości o łącznej pow. 0,15ha.

W minionym roku Miasto nabyło do zasobu nieruchomości cztery niezabudowane działki gruntu o łącznej pow. 0,63ha

W 2018 roku przewiduje się udostępnienie ok. 4,3 ha gruntów będących własnością Miasta inwestorom z przeznaczeniem w szczególności pod zabudowę usługowo-produkcyjną, handlową, mieszkaniową, lotniskową .

Zaplanowane na 2018 rok wydatki na zadania własne dotyczące gospodarki nieruchomościami wyniosą – 1.922.519,52zł., natomiast zaplanowane wydatki majątkowe stanowią kwotę 91.000,00zł.