

**Zarządzenie Nr 463/2021**  
**Burmistrza Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia 19 marca 2021r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu i dzierżawy  
w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności,  
z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 43 ust. 3 i § 50 uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 27 czerwca 2007 r. nr 108 poz. 2216 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491 ze. zm .), zarządzam, co następuje.

§ 1

W zarządzeniu Nr 275/2020 z dnia 7 kwietnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu i dzierżawy w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców i dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wprowadza się zmianę w § 1 poprzez dodanie ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

- „5. W odniesieniu do umów najmu lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokalowego Miasta Międzyrzec Podlaski oraz umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Międzyrzec Podlaski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyjątkiem garaży, które zostały zawarte po dniu 01.01.2021r., na okres do miesiąca kalendarzowego włącznie, w którym nastąpi odwołanie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 ustalam czynsz w wysokości odpowiadającej 50% umownej stawki czynszu przypadającej za okres obowiązywania niniejszego zarządzenia. Warunkiem naliczenia czynszu na zasadach określonych powyżej jest złożenie przez najemcę lub dzierżawcę wniosku wg. wzoru określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia, w terminie do dnia 30 kwietnia 2021r.
6. W przypadku gdyby najemca lub dzierżawca uiszczył czynsz przed dniem złożenia wniosku o którym mowa w ust. 5 różnica w wysokości czynszu pomiędzy kwotą ustaloną w umowie, a kwotą o której mowa w ust. 5 zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności z tego tytułu.”

§ 2

Pozostała część zarządzenia nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.