

BURMISTRZ MIASTA
Międzyrzec Podlaski

ogłasza drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 389/11 o pow. 0,1501 ha
- działka nr 389/12 o pow. 0,1501 ha
- działka nr 389/13 o pow. 0,1500 ha
- działka nr 389/26 o pow. 0,1611 ha
- działka nr 389/27 o pow. 0,1605 ha
- działka nr 389/28 o pow. 0,1598 ha

położonych w obrębie 5 m. Międzyrzecza Podlaskiego przy ul. Grzybowej, będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW LU1R/00041094/0. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Grzybowej w Międzyrzeczu Podlaskim nieruchomości leżą na terenie wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o wysokości maksymalnej budynków - 12 m do najwyższego elementu konstrukcji (symbol planu 5 MN). Uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna (w drodze), kanalizacja sanitarna i wodociąg (wyprowadzone przyłącza do działek). Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone były przetargi ustne nieograniczone w dniu 30.03.2021 r. zakończone wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

- działka nr 389/11 – 67 500,00 zł
- działka nr 389/12 – 67 500,00 zł
- działka nr 389/13 – 67 500,00 zł
- działka nr 389/26 – 72 000,00 zł
- działka nr 389/27 – 72 000,00 zł
- działka nr 389/28 – 72 000,00 zł

Wysokość wadium – 7 000,00 zł na każdą z nieruchomości.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski nr 43 80390006 00000000 0452 0002 w Banku Spółdzielczym w Międzyrzeczu Podlaskim najpóźniej w terminie do dnia 24.06.2021 r. (w tym dniu środki mają się znajdować na w/w rachunku bankowym). Przy wpłacie wadium należy oznaczyć numery działek, które oferent zamierza nabyć.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Pocztovej 8, w dniu 29 czerwca 2021 r.

- o godzinie 10.00 – działka nr 389/11
- o godzinie 10.30 – działka nr 389/12
- o godzinie 11.00 – działka nr 389/13
- o godzinie 11.30 – działka nr 389/26
- o godzinie 12.00 – działka nr 389/27
- o godzinie 12.30 – działka nr 389/28

Uczestnicy przetargu, w dniu przetargu winni okazać: dowód wpłacenia wadium, dowody osobiste, a osoby prawne aktualny wyciąg z właściwego rejestru, numer NIP oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki do reprezentowania w przetargu. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278). Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet wpłaty za nabycie nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wystawionych na przetarg nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Międzyrzec Podlaski, pokój nr 2, tel. 83 372-62-21.

Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu.